



## Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch  
T 04242 / 205-4210  
F 04242 / 205-4098  
E gerald.kandutsch@villach.at

Zahl: 10/16/17, RaKWie

Villach, 30. Oktober 2018

**Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Grundstück 384/2 (teilweise), KG 75406 Bogenfeld  
Landeszahl: 8/2018  
Magistratsakt: 10/16/17**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstückes einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

### Verordnung

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom ....., mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 384/2 (teilweise), KG 75406 Bogenfeld, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, wird nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung verordnet:

#### § 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 384/2 (teilweise), KG 75406 Bogenfeld.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 5.044 m<sup>2</sup>.

#### § 2 - Änderung der Flächenwidmung

Das Grundstück 384/2 (teilweise), KG 75406 Bogenfeld, wird im Ausmaß von 445 m<sup>2</sup> von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND - WOHNGEBIET“ gem. § 3 Abs. 5 K-GplG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 8/2018 vom 17. Jänner 2018 im Maßstab 1:1.000.

#### § 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gem. § 14 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 am ..... in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 K-GplG 1995 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister  
  
Günther Albel

**Kundmachungsfrist:** 02.11.2018 bis 03.12.2018

**Grundstückseigentümer:**

Gottfried Schiestl, Großsattelstraße 71, 9580 Villach

**Verteiler:**

Amtstafel i. H.  
Mitteilungsblatt  
Elektronische Amtstafel  
GG 1  
1/BF  
2/SV

**Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (Stand Jänner 2012):**

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521

Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241

Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232

Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584

Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601

Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530

Gemeindeamt Weißenstein, 9721

Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

[treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)  
[wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at)  
[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)  
[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)  
[weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)  
[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)

**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)  
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)  
Kunst und Kultur, Burggasse 8

[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)  
[werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at)  
  
[abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)

- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1 [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +  
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at);  
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Bäubezirksamt

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

Bezirksforstinspektion

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at);

Gesundheitsamt

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);

Landwirtschaftsreferat

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

Gewerbereferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);

Grundverkehrsreferat

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);

Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021

[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

[eva.steigberger@bda.gv.at](mailto:eva.steigberger@bda.gv.at)

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

[caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at)

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500

[villach@kelagnetz.at](mailto:villach@kelagnetz.at)

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)