



## Kundmachung

### Stadt- und Verkehrsplanung

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch  
T 04242 / 205-4210  
F 04242 / 205-4098  
E gerald.kandutsch@villach.at

Zahl: 10/13/16, RaK/Wie

Villach, 31. Oktober 2017

**Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Grundstück 324/1 (teilweise), KG 75446 Seebach  
Landeszahl: 2/2017  
Magistratsakt: 10/13/16**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstücks einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

## Verordnung

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom ....., mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 324/1 (teilweise), KG 75446 Seebach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, wird nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung verordnet:

### § 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 324/1 (teilweise), KG 75446 Seebach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 3.359 m<sup>2</sup>.

### § 2 - Änderung der Flächenwidmung

Das Grundstück 324/1 (teilweise), KG 75446 Seebach, wird im Ausmaß von 404 m<sup>2</sup> von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - GEWERBEGEBIET“ gem. § 3 Abs. 7 K-GplG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 2/2017 vom 2. Jänner 2017 im Maßstab 1:2.000.

### § 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gem. § 14 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 am ..... in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 K-GplG 1995 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach

(Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister



Günther Albel

**Kundmachungfrist:** 09. 11. 2017 bis 11. 12. 2017

**Grundstückseigentümer/innen:**

Mag.<sup>a</sup> Eva Maria Huber-Ortner, Roseneckstraße 25, 9210 Pörschach am Wörther See

**Zur Kenntnis:**

Magistrat der Stadt Villach, Vermessung und Geoinformation, Gerbergasse 6, 9500 Villach

**Verteiler:**

Amtstafel i. H.  
Mitteilungsblatt (per E-Mail)  
Elektronische Amtstafel (Ing. Christian Markut - per E-Mail)  
2/SV - zum Akt  
GG 1

**Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (Stand Jänner 2012):**

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521  
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241  
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232  
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584  
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601  
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530  
Gemeindeamt Weißenstein, 9721  
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

[treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)  
[wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at)  
[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)  
[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)  
[weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)  
[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)



**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)  
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)  
[abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at)  
[werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at)
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)  
Kunst und Kultur, Burggasse 8  
[abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)
- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +  
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1  
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt  
Bezirksforstinspektion  
Gesundheitsamt  
Landwirtschaftsreferat  
Gewerbereferat  
Grundverkehrsreferat

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at);  
[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);  
[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)  
[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);  
[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);

Straßenbauamt Villach, Werthenuastraße 26, 9500  
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,  
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500  
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010  
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021  
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021  
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020  
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020  
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
[rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)  
[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)  
[caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at)

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500

[villach@kelagnetz.at](mailto:villach@kelagnetz.at)  
[elke.schluga@kaerntennetz.at](mailto:elke.schluga@kaerntennetz.at)

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,  
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500  
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020  
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)  
[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)  
[planinfo@a1telekom.at](mailto:planinfo@a1telekom.at)