



Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch
T 04242 / 205-4210
F 04242 / 205-4098
E gerald.kandutsch@villach.at

Zahl: 10/28/16, RaKWie

Villach, 30. Oktober 2018

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Grundstücke 614/1, 1067/2 und 1067/4 (alle tw.),
KG 75454 Villach
Landeszahlen: 5a/2018, 5b/2018
Magistratsakt: 10/28/16**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 614/1, 1067/2 und 1067/4 (alle teilweise), KG 75454 Villach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, wird nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 614/1, 1067/2 und 1067/4 (alle teilweise), KG 75454 Villach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 15.261 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 5a/2018:

Das Grundstück 614/1 (teilweise), KG 75454 Villach, wird im Ausmaß von 105 m² von derzeit „GRÜNLAND - ERHOLUNGSFLÄCHE“ in „BAULAND – GESCHÄFTSGEBIET“ gem. § 3 Abs. 8 K-GplG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 5a/2018 vom 5. Jänner 2018 im Maßstab 1:1.000.

- (2) Zahl 5b/2018:

Die Grundstücke 1067/2 und 1067/4 (beide teilweise), KG 75454 Villach, werden im Ausmaß von 153 m² von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE - ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - GESCHÄFTSGEBIET“ gem. § 3 Abs. 8 K-GplG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 5b/2018 vom 5. Jänner 2018 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gem. § 14 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 am
..... in Kraft.

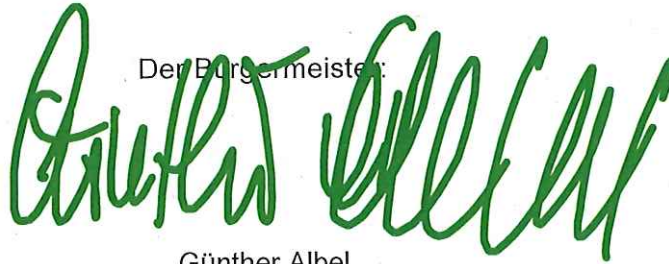
Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 K-GplG 1995 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



Günther Albel

Kundmachungsfrist: 02.11.2018 bis 03.12.2018

Grundstückseigentümer/innen:

Magistrat Villach, Tiefbau, Rathausplatz 1, 9500 Villach

Magistrat Villach, Vermessung und Geoinformation, z. H. Herr Ing. Mag. Werner Pinter, Gerbergasse 6, 9500 Villach

Zur Kenntnis:

Autohaus Ortner GmbH, Piccostraße 42, 9500 Villach

Verteiler:

Amtstafel i. H.

Mitteilungsblatt

Elektronische Amtstafel

GG 1

1/BF

2/SV

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (Stand Jänner 2012):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530
Gemeindeamt Weißenstein, 9721
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

treffen@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
Kunst und Kultur, Burggasse 8
- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500

abt3.post@ktn.gv.at
abt3.post@ktn.gv.at
werner.ebner@ktn.gv.at

abt6.kultur@ktn.gv.at

abt7.post@ktn.gv.at

abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at

abt9.post@ktn.gv.at

abt10.post@ktn.gv.at;
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at;
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at;
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at;
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;

Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500
Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

post.sbavillach@ktn.gv.at

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
eva.steigberger@bda.gv.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500

villach@kelagnetz.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

dietmar.groinig@oebb.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
kundmachung.sued@a1telekom.at