



Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch
T 04242 / 205-4210
F 04242 / 205-4098
E gerald.kandutsch@villach.at

Zahl: 20/36/02A, 10/19/16, Ri/RaK/Wie

Villach, 30. August 2017

**Integrierter Flächenwidmungs- und
Bebauungsplan „Gartenmarkt Bellaflora“
Maria Gailer Straße 33
Bebauungsplanzahl: 20-36-02A
Magistratsakt Flächenwidmung: 10/19/16
Landeszahlen Flächenwidmung: 4a/2017, 4b/2017, 4c/2017 und 4d/2017**

Die Stadt Villach hat für die Grundstücke Nr. 198/2, 199/2, 199/3 und 320/127 sowie die Teilflächen der Grundstücke Nr. 197/2 und 199/4 alle KG 75432 KG Perau einen Flächenwidmungsplan- und Bebauungsplanabänderungsentwurf ausgearbeitet.

Das gegenständliche Planungsgebiet ist aktuell bereits größtenteils als „Bauland-Gewerbegebiet-Sonderwidmung-Einkaufszentrum der Kategorie 2“ gewidmet und es gilt ein grafischer Teilbebauungsplan mit einer max. Verkaufsfläche von 2.100 m².

Geplant ist die Einhausung von Teilen des bestehenden Freiflächenverkaufs inklusive Erneuerung der Infrastruktureinrichtungen sowie die Errichtung eines Bürotraktes – Verlegung des Managements für Österreich Süd nach Villach. Um die geplanten Erweiterungs- und Modernisierungsmaßnahmen realisieren zu können, ist es notwendig die verordnete Verkaufsfläche um 1.400 m² auf insgesamt 3.500 m² zu vergrößern und die Flächenwidmung und den Teilbebauungsplan entsprechend der geplanten Nutzung und Erweiterung abzuändern.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 – K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 3. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 332) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen zur Flächenwidmungsplanänderung, dem graphischen Bebauungsplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Änderung des Integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



Günther Albel

Kundmachungsfrist: 12.09.2017 bis 11.10.2017

Grundstückseigentümer/innen:

Josef Köll, Peraustraße 27, 9500 Villach
Mag.^a Paula Elisabeth Scherzer, Drausteig 16, 9500 Villach
Köll Privatstiftung, Brucknerstraße 8, 1040 Wien

Zur Kenntnis:

Lagler, Wurzer, Knappinger Ziviltechnikger GmbH., Europastraße 8, 9524 Villach-St. Magdalen
Bellaflora Gartencenter GmbH., zH. Herrn Mag. Wichtl, z.H. Herrn Mag. Thaller, Poststraße 3, 4060 Leonding

Verteiler:

Amtstafel i. H.
Mitteilungsblatt (per E-Mail)
Elektronische Amtstafel (Ing. Christian Markut - per E-Mail)
2/SV - zum Akt
GG 1

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530
Gemeindeamt Weißenstein, 9721
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

treffen@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
Kunst und Kultur, Burggasse 8
- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1

abt3.post@ktn.gv.at
abt3.landentwicklung@ktn.gv.at
werner.ebner@ktn.gv.at

abt6.kultur@ktn.gv.at
abt7.post@ktn.gv.at

- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 abt10.post@ktn.gv.at;
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at;
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at;
abt10.regbueroevl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at;
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500
Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021
WK Kärnten, Bhfstr. 42, 9021, „Wirtschafts- und Standortentwicklung“
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
rechtswesen@lk-kaernten.at
praesidium@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
gisela.traeger@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
caroline.steiner@landesmuseum-ktn.at
villach@kelagnetz.at
elke.schluga@kaerntennetz.at

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

dietmar.groinigg@oebb.at
ptm.nwc.rm.sued@telekom.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
planinfo.sued@a1telekom.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020