



Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch
T 04242 / 205-4210
F 04242 / 205-4098
E gerald.kandutsch@villach.at

Zahl: 10/21/16, RaK/Wie

Villach, 9. März 2017

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Grundstücke 339, 344 (teilweise), 355 (teilweise)
und 589/1 (teilweise), KG 75442 St. Ruprecht
Landeszahlen: 14a/2016 und 14b/2016
Magistratsakt: 10/21/16**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 339, 344 (teilweise), 355 (teilweise) und 589/1 (teilweise), KG 75442 St. Ruprecht, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, wird nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung verordnet:

§ 1

Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 339, 344 (teilweise), 355 (teilweise) und 589/1 (teilweise), KG 75442 St. Ruprecht.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 35.263 m².

§ 2

Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 14a/2016:

Die Grundstücke 339, 344 (teilweise), 355 (teilweise) und 589/1 (teilweise), KG 75442 St. Ruprecht, werden im Ausmaß von 10.172 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „GRÜNLAND – NICHT ALLG. ZUGÄNGL. PARKANLAGE (PRIVATPARK)“ gem. § 5 Abs. 2 lit. c K-GplG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 14a/2016 vom 4. November 2016 im Maßstab 1:2.000.

- (2) Zahl 14b/2016:

Das Grundstück 344 (teilweise), KG 75442 St. Ruprecht, wird im Ausmaß von 2.701 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND" in „GRÜNLAND – GARTEN" gem. § 5 Abs. 2 lit. c K-GplG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 14b/2016 vom 4. November 2016 im Maßstab 1:2.000.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gem. § 14 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 am in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 K-GplG 1995 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anchlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



Günther Albel

Kundmachungsfrist: 20.03.2017 bis 18.04.2017

Grundstückseigentümerin:

Grand ÖKO-Village GmbH, Rosegger Straße 11, 9220 Velden am Wörther See
Magistrat der Stadt Villach, Tiefbau, Rathausplatz 1, 9500 Villach

Zur Kenntnis:

Katzianka | Lengger Architektur ZT GmbH, z.H. Herrn Bmstr. Arch. DI Fritz Katzianka, Ossiacher Zeile 7, 9500 Villach

Verteiler:

Amtstafel i. H.
Mitteilungsblatt (per E-Mail)
Elektronische Amtstafel (Ing. Christian Markut - per E-Mail)
2/SV - zum Akt
GG 1

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (Stand Jänner 2012):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521

treffen@ktn.gde.at

Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241

wernberg@ktn.gde.at

Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232

rosegg@ktn.gde.at

Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584

finkenstein@ktn.gde.at

Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601

arnoldstein@ktn.gde.at

Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530

bad-bleiberg@ktn.gde.at

Gemeindeamt Weißenstein, 9721

weissenstein@ktn.gde.at

Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)

Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

abt3.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at

Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1

werner.ebner@ktn.gv.at

- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)

Kunst und Kultur, Burggasse 8

abt6.kultur@ktn.gv.at

- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1

abt7.post@ktn.gv.at

- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +

Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500

abt8.post@ktn.gv.at

abt8.postvl@ktn.gv.at

- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70

abt9.post@ktn.gv.at

- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1

abt10.post@ktn.gv.at

Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500

abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt

bhvl.bba@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion

bhvl.bfi@ktn.gv.at

Gesundheitsamt

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Landwirtschaftsreferat

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

Gewerbereferat

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

Grundverkehrsreferat

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500

post.sbavillach@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010

betriebswesen@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021

praesidium@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

WK Kärnten, Bhfstr. 42, 9021, „Wirtschafts- und Standortentwicklung“

gisela.traeger@wkk.or.at

Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020

milkdok@bmlvs.gv.at

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500

villach@kelagnetz.at

elke.schluga@kaerntennetz.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

dietmar.groinigg@oebb.at

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500

ptm.nwc.rm.sued@telekom.at

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

planinfo.sued@a1telekom.at