



**Kundmachung**

**Stadt- und Verkehrsplanung**

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch  
T 04242 / 205-4210  
F 04242 / 205-4098  
E gerald.kandutsch@villach.at

Zahl: 10/16/16 RaK/Wie

Villach, 31. Oktober 2017

**Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Grundstücke 11/10 und 637 (beide teilweise),  
KG 75452 Vassach  
Landeszahl: 1/2017  
Magistratsakt: 10/16/16**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstücks einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

**Verordnung**

**des Gemeinderates der Stadt Villach vom ....., mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 11/10 und 637 (beide teilweise), KG 75452 Vassach, geändert wird.**

Gemäß den Bestimmungen des § 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, wird nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung verordnet:

**§ 1 - Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 11/10 und 637 (beide teilweise), KG 75452 Vassach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 5.564 m<sup>2</sup>.

**§ 2 - Änderung der Flächenwidmung**

Die Grundstücke 11/10 und 637 (beide teilweise), KG 75452 Vassach, werden im Ausmaß von 172 m<sup>2</sup> von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE - ALLGEMEINE VERKEHRS-FLÄCHE“ in „BAULAND - WOHN- GEBIET“ gem. § 3 Abs. 5 K-GplG 1995 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 1/2017 vom 2. Jänner 2017 im Maßstab 1:1.000.

**§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt gem. § 14 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 am ..... in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 K-GplG 1995 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach

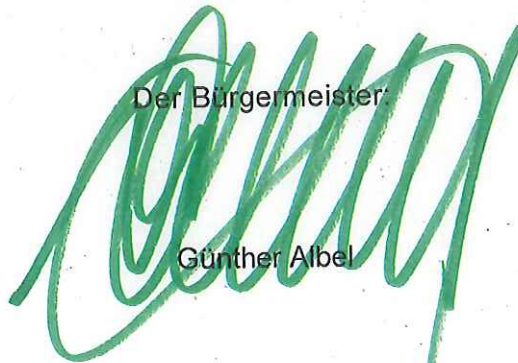
(Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



Günther Albel

**Kundmachungsfrist:** 09.11.2017 bis 11.12.2017

**Grundstückseigentümer/innen:**

Marlies Plesiutschnig, Machuli 3, 9341 Straßburg  
Magistrat der Stadt Villach, Tiefbau, Rathausplatz 1, 9500 Villach

**Zur Kenntnis:**

Magistrat der Stadt Villach, Vermessung und Geoinformation, Gerbergasse 6, 9500 Villach

**Verteiler:**

Amtstafel i. H.  
Mitteilungsblatt (per E-Mail)  
Elektronische Amtstafel (Ing. Christian Markut - per E-Mail)  
2/SV - zum Akt  
GG 1

**Verteiler Flächenwidmungsverfahren (Stand Jänner 2012):**

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521  
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241  
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232  
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584  
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601  
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530  
Gemeindeamt Weißenstein, 9721  
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

[treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)  
[wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at)  
[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)  
[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)  
[weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)  
[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)



**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)  
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1 [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)  
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1 [abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at)  
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1 [werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at)
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)  
Kunst und Kultur, Burggasse 8 [abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)
- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1 [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +  
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70 [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at);  
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at);  
Gesundheitsamt [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);  
Landwirtschaftsreferat [abt10.regbueroevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroevl@ktn.gv.at)  
Gewerbereferat [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);  
Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten,  
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010

[rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021

[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

[caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at)

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500

[villach@kelagnetz.at](mailto:villach@kelagnetz.at)

[elke.schluga@kaerntennetz.at](mailto:elke.schluga@kaerntennetz.at)

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500

[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

[planinfo@a1telekom.at](mailto:planinfo@a1telekom.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020