



Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch
T 04242 / 205-4210
F 04242 / 205-4098
E gerald.kandutsch@villach.at

Zahl: 10/01/13, RaK/Wie

Villach, 5. März 2018

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Grundstücke .45/2, 208/3, 726, 727, 728 und
730 (alle teilweise), KG 75459 Wollanig
Landeszahlen: 6a/2016, 6b/2016 und 6c/2016
Magistratsakt: 10/01/13**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke .45/2, 208/3, 726, 727, 728 und 730 (alle teilweise), KG 75459 Wollanig, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, wird nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke .45/2, 208/3, 726, 727, 728 und 730 (alle teilweise), KG 75459 Wollanig.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 25.139 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 6a/2016:
Die Grundstücke 726, 727, 728 und 730 (alle teilweise), KG 75459 Wollanig, werden im Ausmaß von 1.985 m² von derzeit „BAULAND – DORFGEBIET“ in „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ gem. § 5 K-GplG 1995 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 6a/2016 vom 25. Jänner 2018 im Maßstab 1:1.000.
- (2) Zahl 6b/2016:
Das Grundstück 208/3 (teilweise), KG 75459 Wollanig, wird im Ausmaß von 1.054 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND – WOHNGBIET“ gem. § 3 Abs. 5 K-GplG 1995 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 6b/2016 vom 18. April 2017 im Maßstab 1:1.000.

(3) Zahl 6c/2016:

Die Grundstücke .45/2 und 726 (beide teilweise), KG 75459 Wollanig, werden im Ausmaß von 189 m² von derzeit „GRÜNLAND – FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND – DORFGEBIET“ gem. § 3 Abs. 4 K-GplG 1995 gewidmet. Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 6c/2016 vom 4. April 2016 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gem. § 14 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 am in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 K-GplG 1995 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anchlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Günther Albel

Kundmachungsfrist: 08.03.2018 bis 06.04.2018

Grundstückseigentümer/innen:

Ing. Ernst Rauter, Unterwollaniger Straße 10, Tür 2, 9500 Villach
Peter Sittlinger, Rennsteiner Straße 156, 9500 Villach

Verteiler:

Amtstafel i. H.
Mitteilungsblatt (per E-Mail)

Elektronische Amtstafel
2/SV - zum Akt
GG 1

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (Stand Jänner 2012):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530
Gemeindeamt Weißenstein, 9721
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

treffen@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
abt3.post@ktn.gv.at
abt3.post@ktn.gv.at
werner.ebner@ktn.gv.at
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
Kunst und Kultur, Burggasse 8
abt6.kultur@ktn.gv.at
- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1
abt7.post@ktn.gv.at
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70
abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500
abt10.post@ktn.gv.at
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

post.sbavillach@ktn.gv.at
sektion.kaernten@die-wildbach.at
rechtswesen@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkl.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bja.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500

villach@kelagnetz.at
elke.schluga@kaerntennetz.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

dietmar.groinigg@oebb.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
kundmachung.sued@a1telekom.at