



Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch
T 04242 / 205-4210
F 04242 / 205-4098
E gerald.kandutsch@villach.at

Zahl: 10/15/16 RaK/Wie

Villach, 31. Oktober 2017

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Grundstücke .710/1, .710/2, .710/3 und 1183,
KG 75454 Villach
Landeszahl: 18/2016
Magistratsakt: 10/15/16**

Die Stadt Villach hat für folgende Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungs-entwurf ausgearbeitet:

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke .710/1, .710/2, .710/3 und 1183, KG 75454 Villach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, wird nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke .710/1, .710/2, .710/3 und 1183, KG 75454 Villach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 2.750 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

Die Grundstücke .710/1, .710/2, .710/3 und 1183, KG 75454 Villach, werden im Ausmaß von 2.750 m² von derzeit „BAULAND – GESCHÄFTSGEBIET – SONDERWIDMUNG – EINKAUFSZENTRUM DER KATEGORIE II“ in „BAULAND – GESCHÄFTSGEBIET“ gem. § 3 Abs. 8 K-GplG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl: 18/2016 vom 28. Dezember 2016 im Maßstab 1:2.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gem. § 14 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 am in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 K-GplG 1995 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anchlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Kundmachungsfrist: 09.11.2017 bis 11.12.2017

Grundstückseigentümer/innen:

Kurt Maschke, Steinwenderstraße 5, Tür 9, 9500 Villach

Verteiler:

Amtstafel i. H.
Mitteilungsblatt (per E-Mail)
Elektronische Amtstafel (Ing. Christian Markut - per E-Mail)
2/SV - zum Akt
GG 1

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (Stand Jänner 2012):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530
Gemeindeamt Weißenstein, 9721
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

treffen@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

abt3.post@ktn.gv.at
abt3.raumordnung@ktn.gv.at

Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1	werner.ebner@ktn.gv.at
• Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur) Kunst und Kultur, Burggasse 8	abt6.kultur@ktn.gv.at
• Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1	abt7.post@ktn.gv.at
• Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) + Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500	abt8.post@ktn.gv.at abt8.postvl@ktn.gv.at
• Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70	abt9.post@ktn.gv.at
• Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500	abt10.post@ktn.gv.at ; abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach	
Baubezirksamt	bhvl.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhvl.bfi@ktn.gv.at ;
Gesundheitsamt	bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at ;
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhvl.gewerbe@ktn.gv.at ;
Grundverkehrsreferat	bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at ;
Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500	post.sbavillach@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010	rechtswesen@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021	wirtschaft@akkt.at
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021	wirtschaftspolitik@wkk.or.at
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020	milkdok@bmlvs.gv.at
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at
KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500	villach@kelagnetz.at elke.schluga@kaerntennetz.at
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500	dietmar.groinigg@oebb.at
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020	AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020	planinfo@a1telekom.at