

Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch
T 04242 / 205-4210
F 04242 / 205-4098
E gerald.kandutsch@villach.at

Zahl: 10/30/15, RaK/Wie

Villach, 8. März 2017

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Grundstücke 1249/1 und 1249/5 (beide teilweise),
KG 75429 Maria Gail
Landeszahl: 10/2016
Magistratsakt: 10/30/15**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 1249/1 und 1249/5 (beide teilweise), KG 75429 Maria Gail, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GpIG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, wird nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung verordnet:

§ 1

Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 1249/1 und 1249/5 (beide teilweise), KG 75429 Maria Gail.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 1.740 m².

§ 2

Änderung der Flächenwidmung

Die Grundstücke 1249/1 und 1249/5 (beide teilweise), KG 75429 Maria Gail, werden im Ausmaß von 7 m² von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - WOHNGEBIET“ gem. § 3 Abs. 5 K-GpIG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 10/2016 vom 13. April 2016 im Maßstab 1:1.000.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gem. § 14 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 am in Kraft.

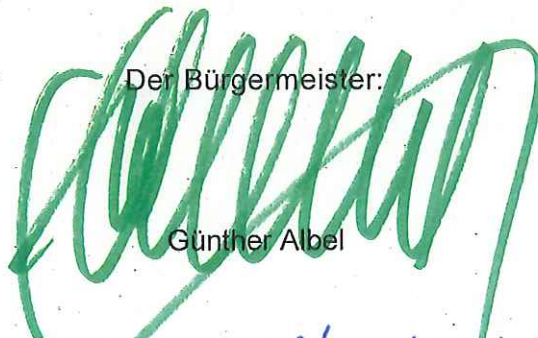
Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 K-GplG 1995 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anchlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



Günther Albel

Kundmachungsfrist:

16.03.2017 bis 14.04.2017

Grundstückseigentümerin:

Magistrat der Stadt Villach, Tiefbau, Rathausplatz 1, 9500 Villach

Zur Kenntnis:

Stephanie Smole, Viktor-Arneitz-Weg 1b, 9500 Villach

Verteiler:

Amtstafel i. H.
Mitteilungsblatt (per E-Mail)
Elektronische Amtstafel (Ing. Christian Markut - per E-Mail)
2/SV - zum Akt
GG 1

Verteiler Flächenwidmungsverfahren (Stand Jänner 2012):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530
Gemeindeamt Weißenstein, 9721
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

treffen@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
abt3.post@ktn.gv.at
abt3.landentwicklung@ktn.gv.at
werner.ebner@ktn.gv.at
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
Kunst und Kultur, Burggasse 8
abt6.kultur@ktn.gv.at
- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1
abt7.post@ktn.gv.at
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70
abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500
abt10.post@ktn.gv.at;
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach.

Baubezirksamt

Bezirksforstinspektion

Gesundheitsamt

Landwirtschaftsreferat

Gewerbereferat

Grundverkehrsreferat

bhvl.bba@ktn.gv.at

bhvl.bfi@ktn.gv.at;

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at;

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at;

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500

Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021

WK Kärnten, Bhfstr. 42, 9021, „Wirtschafts- und Standortentwicklung“

Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at

betriebswesen@lk-kaernten.at

praesidium@akktn.at

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

gisela.traeger@wkk.or.at

milkdok@bmlvs.gv.at

kaernten@bda.at

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

caroline.steiner@landesmuseum-ktn.at

villach@kelagnetz.at

elke.schluga@kaerntennetz.at

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

dietmar.groinigg@oebb.at

ptm.nwc.rm.sued@telekom.at

AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

planinfo.sued@a1telekom.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020