

**Änderung des Flächenwidmungsplanes
Max Kappus, Raiffeisenbank Arnoldstein
Perau, Margeritenstraße**

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 109/1, 109/2, 109/3, 109/4 und 111/12, KG 75432 Perau, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, wird nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 109/1, 109/2, 109/3, 109/4 und 111/12, KG 75432 Perau.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 3.954 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 3a/2017:
Die Grundstücke 109/2 und 109/4 (beide teilweise), KG 75432 Perau, werden im Ausmaß von 3.362 m² von derzeit „GRÜNLAND - FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „BAULAND - WOHNGEBIET“ gem. § 3 Abs. 5 GplG 1995 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3a/2017 vom 16. Oktober 2018 im Maßstab 1:1.000.
- (2) Zahl 3b/2017:
Die Grundstücke 109/1 und 109/3, KG 75432 Perau, werden von derzeit „GRÜNLAND - FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „GRÜNLAND - GARTEN“ gem. § 5 Abs. 2 lit. c GplG 1995 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3b/2017 vom 16. Oktober 2018 im Maßstab 1:1.000.

(3) Zahl 3c/2017:

Die Grundstücke 109/2 und 109/4 (beide teilweise), KG 75432 Perau, werden im Ausmaß von 116 m² von derzeit „GRÜNLAND - FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE; ÖDLAND“ in „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 6 GplG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3c/2017 vom 16. Oktober 2018 im Maßstab 1:1.000.

(4) Zahl 3d/2017:

Das Grundstück 111/12, KG 75432 Perau, wird von derzeit „BAULAND – WOHN- GEBIET“ in „VERKEHRSFLÄCHE - ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ gem. § 6 GplG 1995 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl 3d/2017 vom 16. Oktober 2018 im Maßstab 1:1.000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gem. § 14 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 am in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 13 K-GplG 1995 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr; Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 13 Abs. 3 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Günther Albel

Kundmachungsfrist: 08.01.2019 bis 06.02.2019

Grundstückseigentümer:

Max Kappus, Rankengasse 21, 9500 Villach
 Raiffeisenbank Arnoldstein reg.Gen.m.b.H., Gemeindeplatz 2, 9601 Arnoldstein
 Magistrat der Stadt Villach, Tiefbau, Rathausplatz 1, 9500 Villach

Verteiler:

Amtstafel i. H.
 Mitteilungsblatt
 Elektronische Amtstafel
 GG 1
 1/BF
 2/SV

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (Stand Jänner 2012):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521
 Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241
 Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232
 Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584
 Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601
 Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530
 Gemeindeamt Weißenstein, 9721
 Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570

treffen@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
arnoldstein@ktn.gde.at
bad-bleiberg@ktn.gde.at
weissenstein@ktn.gde.at
ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
 Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
 Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
 Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
 Kunst und Kultur, Burggasse 8
- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur), Mießtaler Str. 1
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
 Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1
 Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500

abt3.post@ktn.gv.at
abt3.post@ktn.gv.at
werner.ebner@ktn.gv.at

abt6.kultur@ktn.gv.at
abt7.post@ktn.gv.at

abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at;
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
 Bezirksforstinspektion
 Gesundheitsamt
 Landwirtschaftsreferat
 Gewerbeferat
 Grundverkehrsreferat

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at;
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at;
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at;
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;

Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500
 Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten,
 Meister-Friedrich-Straße 2, 9500
 Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010
 Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021
 Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021
 Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020
 Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

post.sbavillach@ktn.gv.at

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
eva.steigberger@bda.gv.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
caroline.steiner@landesmuseum.ktn.gv.at

KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Str. 81, 9500

villach@kelagnetz.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

dietmar.groinigg@oebb.at

AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

kundmachung.sued@a1telekom.at