

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr,

wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Die ATRIO Shopping Center GmbH hat mit Eingabe vom 10. Februar 2023 um die baupolizeiliche Bewilligung für die Änderung des Atrio Shopping Centers durch Umbau im UG in 9500 Villach, Kärntner Straße 34, auf Gst. Nr. 58/1, KG Judendorf (75421) angesucht.

Geplant ist, dass das Foyer im Untergeschoss – 002 (Rolltreppe) durch den Zubau einer Windfangschleuse erweitert werden soll. Diese soll den derzeit hohen Luftzug bei tiefen Temperaturen im Untergeschoss beim Aufgehen der Zugangstüre zum Foyer (Rolltreppe) reduzieren. Die Ausführung soll in Alu-Glaskonstruktion ausgeführt werden. Der Windfangschleusenzubau soll mit zwei automatischen, redundanten Schiebetürenzugängen und einer Fluchttüre als einflügelige Drehtüre ausgestattet werden. Bei den beiden automatischen Schiebetüren soll jeweils ein TLS (Türluftschleier) angeordnet werden. Der Betonboden im Bereich des Windfangschleusenzubaus soll abgefräst und durch einen Ausgleichbeton auf ein einheitliches Niveau gebracht werden. Darüber soll ein Bodenbelag aus Natursteinplatten hergestellt werden. Die bestehende Alu-Paneel Decke im Bereich des Zubaus soll abgetragen und durch eine neue abgehängte Gipskartondecke ersetzt werden. Dreiseitig soll der Windfangzubau zur bestehenden, tieferliegenden Alu-Paneel Decke mit einem Beleuchtungskanal als indirekte Beleuchtung abgeschlossen werden.

Für die Aufrechterhaltung der Schließfunktion soll bei der bestehenden Brandschutzanlage in den beiden Wandscheiben mit den Schiebetüranlagen Doppeldrehteile mit Bürstenabschluss eingebaut werden.

Als Abschluss zu den Park- und Verkehrsflächen hin soll ein Rammschutz hergestellt werden.

In dieser Angelegenheit wird seitens der Stadt Villach, Anlagenbehörde, eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle gemäß den Bestimmungen des § 16 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, anberaamt.

Im Rahmen dieser Verhandlung bzw. des gesamten von der Behörde durchzuführenden Ermittlungsverfahrens ist zu klären, ob durch das Vorhaben bestimmte vom Gesetzgeber als schützenswert erachtete Interessen verletzt werden oder nicht.

Ort: Kärntner Straße 34, 9500 Villach
Treffpunkt – Information Erdgeschoss
Datum: Dienstag, 28. März 2023
Zeit: 09:00 Uhr

Bitte erscheinen Sie persönlich bei der mündlichen Verhandlung mit Ortsaugenschein oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen. Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- Wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person z.B. einen Rechtsanwalt oder einen Notar vertreten lassen.
- Wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht, wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt.

Sie können in die Einreichpläne und sonstigen Behelfe Einsicht nehmen:

Akt.Zl.: 04702/2016/T04/01

Ort:

Abteilung Anlagenbehörde des Magistrates der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (Rathaus) Eingang 1, 2. Stock, Zimmer 203

Datum: ab Zustellung

**Zeit: Mo. bis Fr. von 8 bis 12 Uhr und
Di. und Do. 13 bis 16 Uhr**

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG 1991
§ 16 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung

durch Anschlag in der Gemeinde

kundgemacht wurde.


Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass die Kundmachung zur Bauverhandlung zur Folge hat, dass Sie **Ihre Stellung als Partei verlieren**, soweit Sie nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** während der Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat Villach, Abteilung Anlagenbehörde, Rathausplatz 1, 9500 Villach; Fax-Nr.: +43 4242 205 2299 bzw. E-Mail: bautechnik@villach.at) **oder während der Verhandlung Einwendungen** erheben.

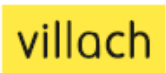
Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zur **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Wir müssen Sie allerdings darauf hinweisen, dass der Gesetzgeber an Einwendungen auch inhaltliche Anforderungen stellt. So müssen Sie konkret behaupten, dass eine Beeinträchtigung bestimmter Ihnen zustehender Rechte gegeben sein kann.

Für den Bürgermeister:



Ing. Günter Babin
Sachbearbeiter - Bautechnik



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des
Ausdrucks finden Sie unter <https://www.e.villach.at/Amtssignatur>