

## **EINLADUNG**

zur **5. Gemeinderatssitzung** am Freitag, den 29. November, um 9 Uhr im Bambergsaal,  
ehemaliges Parkhotel

### **Tagesordnung**

#### Fragestunde

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Voranschlag der Hoheitsverwaltung 2025  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
3. Mittelfristiger Ergebnis-, Investitions- und Finanzplan 2025 – 2029  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
4. Wirtschaftspläne 2025 Unternehmen  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig
5. Wirtschaftsplan 2025 Unternehmen Wasserwerk  
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
6. Unternehmen Wohn- und Geschäftsgebäude der Stadt Villach – Wirtschaftsplan  
2025; Investitionsplan 2025; mittelfristiger Investitionsplan 2026 – 2029  
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
7. Bericht gemäß § 74 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
8. Bericht gemäß § 86 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

9. Mitteilungen gemäß § 78 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
10. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Planbarer Eigentumserwerb – maximalen Kaufpreis für Mietkaufwohnungen bereits im Mietvertrag festlegen – Nr. 61/2021  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
11. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Förderung für Falt-/Klapp-Räder oder E-Falt-/Klappräder – Nr. 60/2022  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
12. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Hebung der Sanierungsquote von Mehrfamilienhäusern durch die Übernahme von Kommunalbürgerschaften durch die Stadt Villach – Nr. 35/2022  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
13. Neuerlassung der Geschäftsverteilung  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
14. Verleihung des Rechtes zur Führung des Villacher Stadtwappens an die Tischlerei Großegger GmbH  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
15. Verleihung des Rechtes zur Führung des Villacher Stadtwappens an die Lisi's Boutique GmbH  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
16. Richtlinie „Gewährung von Förderungs Mitteln durch die Stadt Villach (Basis-Subventionsordnung)“ – Änderung mit 1.12.2024  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
17. Grundgeschäft PPSV, *tpv* Technologiepark Villach – Wiederkaufsrecht; Vorkaufsrecht der Stadt Villach  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
18. Änderung Villacher Vertragsbedienstetenrecht (VBR) zum 1.1.2025  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
19. Nebengebührenordnung  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
20. Verordnung Dienstzulagen – Änderung ab 1.1.2025  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

21. Neubestellung der Statutarstadt-Bedienstetenschutzkommission  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
22. Neubestellung der Disziplinarkommission  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
23. Einmalige Belohnung für die Bediensteten (Gewährung einer Weihnachtszuwendung)  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
24. Gratis-Parken und Gratis-Bus-/Bahnfahrten in der Weihnachtszeit 2024 – Förderung der Innenstadt; Einnahmenentgang im Bereich der Parkgebühren  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
25. „pop.up.store“ – Wirtschaftsförderungskooperation mit dem KWF; Bereitstellung finanzieller Mittel – Mietzuschuss, Flyer, Plakate, Folien, Marketingmaßnahmen  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
26. Abwasserverband Faaker See – anteilige Haftungsübernahme Darlehen Aufschließungsbauabschnitt 29.1, Sanierungsbauabschnitt 29.2  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
27. Beteiligungsverwaltung – Bericht über die Beteiligungen der Stadt Villach im Zeitraum 1.1.2023 bis 31.12.2023  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
28. Überplanmäßige Mittelverwendung gemäß § 86 Abs. 2 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
29. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Errichtung eines „Feuerwehrspielplatzes“ – Nr. 59/2022  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig
30. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Baumpflegesubvention – Nr. 61/2023  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig
31. Selbstständiger Antrag der GRÜNE-Gemeinderäte betreffend Gratis-Fahradhelme für Villachs Kinder und Jugendliche – Nr. 47/2023  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig
32. 3. Nachtrag zur Kooperationsvereinbarung vom 23.10.2019 mit der Samariterbund Kärnten Rettung und Soziale Dienste gemeinnützige GmbH  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser

33. Verein Volkshäuser Villach – Subventionsvertrag; Jahres- und Basis-subvention; Investitionssubvention; Vorbelastung 2025 – 2027  
Berichterstatlerin: Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser
34. Vorbelastung Budget 2026 – Vertragsabschlüsse für Abos der Stadt Villach  
Berichterstatlerin: Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser
35. Verkauf von Kunstwerken – 20 % Provision  
Berichterstatlerin: Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser
36. Genehmigung von Wasserbezugskorrekturen auf Grund von Schadensfällen an Wasserleitungen  
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
37. WVA Villach, BA 27, Ausbauprogramm 2014 – Genehmigung eines Fondsdarlehens; Annahme Schuldschein  
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
38. WVA Villach, BA 40, Ausbauprogramm 2023 – Annahme Förderungsvertrag Nr. C305449  
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
39. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Schach im öffentlichen Raum – Nr. 17/2022  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
40. Tauschvertrag über Grundstück 1108/8, EZ 52, KG 75406 Bogenfeld, im Eigentum der Stadt Villach, und Grundstück 414/5, EZ 751, KG 75452 Vassach, im Eigentum der Stadtbaumeister Josef Willroider GmbH  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
41. VIV Villacher Immobilien Vermögensverwaltung GmbH & Co KG – Budget 2025; Rückübertragung Folientunnel  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
42. Vertrag ÖBB-Infrastruktur AG, Land Kärnten und Stadt Villach – Bike & Ride-Anlage Hauptbahnhof Villach: Planung, Realisierung, Betrieb, Betreuung und Instandhaltung; Vorbelastung Budget 2025  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
43. Dienstbarkeitsvertrag GPS-Kärnten Gemeinnütziges Personalservice Kärnten GmbH – *tpv* Technologiepark Villach  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

44. Leitungsrecht KELAG Energie & Wärme GmbH – Europastraße  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
45. Grundübernahme in das Öffentliche Gut der Stadt Villach – Kumweg;  
BH ImmoTrade Entwicklungs GmbH  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
46. Grunderwerb für das Öffentliche Gut der Stadt Villach – St. Georgener  
Straße; Mag. Wolfgang Löscher, Hans Peter Löscher  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
47. Grunderwerb für das Öffentliche Gut der Stadt Villach – Untere Fellacher  
Straße; Dr. Peter Löscher  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
48. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Meisenweg;  
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
49. Grundbereinigung mit dem Privatgrund der Stadt Villach – Europastraße;  
Stadt Villach (Privatgrund)  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
50. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Villach – Dipl.-Ing. Martin Huber,  
Mag.<sup>a</sup> Carmen Lugger-Huber  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
51. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Wollanig – Bettina Schaumberger  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
52. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Villach – Norbert Marcher  
Gesellschaft m.b.H.  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
53. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Drobollach – Ing. Karl Gailer  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
54. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Villach – Stadt Villach  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
55. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Gratschach – Walter Olsacher  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

56. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Gratschach – Dr. Gerhard Hold  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

57. Kanalordnung der Stadt Villach – Anpassung an den Stand der Technik  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

58. Verkehrsausweitung ÖPNV Villach – Dr. Richard Kärnten GmbH & Co KG:  
Stadtverkehr, Vororteverkehr Nord und Mikro-ÖV; Änderung Vorbelastung  
des Budgets 2026  
Berichterstatter: Stadtrat Sascha Jabali Akeh

59. Feinstaubaktion – Regelung allgemein: Öffentlicher Verkehr  
Berichterstatter: Stadtrat Sascha Jabali Akeh

60. Schriftliche Anfragen und Anträge (§ 41 und § 43 Villacher Stadtrecht)

Der Bürgermeister:  
Günther Albel

**Verteiler:**

Bürgermeister Günther Albel

1. Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig

2. Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser

Stadtrat Erwin Baumann

Stadtrat Christian Pober, BEd

Stadtrat Harald Sobe

Stadtrat Sascha Jabali Akeh

GR<sup>in</sup> Irene Hochstetter-Lackner

GR Mag. Christopher Winkler

GR Ing. Johann Jäger, BSc, MBA

GR Gerhard Kofler

GR Alim Görgülü

GR Ing. Klaus Frei

GR Ewald Michelitsch, MAS, MBA

GR Horst Hoffmann

GR Ewald Koren

GR Dipl.-Ing. (FH) Andreas Sucher

GR Harald Geissler

GR Alexander Ulbing, MSc

GR<sup>in</sup> Isabella Rauter

GR Christopher Slug-Lindner

GR<sup>in</sup> Carmen Strauss, B.A.

GR<sup>in</sup> KommR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Susanne Claudia Boyneburg-Lengsfeld-Spendier

GR Mag. Bernd Olexinski

GR Josef Habernig

GR<sup>in</sup> Alexa Hoffmann  
GR<sup>in</sup> Ing.<sup>in</sup> Tanja Wetzlinger, BA, MA  
GR<sup>in</sup> Ecatarina Esterl  
GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> (FH) Katrin Nießner  
GR Gernot Schick  
GR Robert Seppeler  
GR Reg. Rat Ing. Kurt Petritsch  
GR Patrick Bock  
GR<sup>in</sup> Andrea Taschweg  
GR<sup>in</sup> Katharina Spanring-Sternig  
GR Dipl.-HTL-Ing. Christian Struger, MSc, MBA  
GR Mst. Adolf Pobaschnig  
GR<sup>in</sup> Andrea Klemenz  
GR Dipl.-Ing. Erwin Winkler, MSc  
GR Gerald Dobernig, BSc, MSc  
GR René Kopeinig  
GR Herbert Tarmann  
GR<sup>in</sup> Dipl.-Ing.<sup>in</sup> Gaby Krasemann  
GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Karin Herkner  
GR Jonathan Seriatz

Magistratsdirektor Mag. Georg Wuzella  
Magistratsdirektorstellvertreterin Finanzdirektorin Mag.<sup>a</sup> Alexandra Burgstaller, CSE  
Mag.<sup>a</sup> Angelika Chmelar  
Baudirektor Dipl.-Ing. Otto Lauritsch  
Mag. Martin Fiedler, LL.M.E.M.L.E.  
Mag. Walter Egger  
Stadtrechnungshofdirektor Mag. Hannes Liposchek, MBA, CSE

Mag. (FH) Martin Cottogni

Schriftführung:

Claudia Godec, Sabine Morgenfurt, Barbara Scheuermann, Sabine Widnig

Gemeinderatsfraktionen: SPÖ, FPÖ, ÖVP, ERDE, GRÜNE

**Jugendrat:**

Laila Akty  
Soufiane Akty  
Lisa Bacher  
Shoaib Bashir  
Nazir Chamajew  
Gordan Čubrilo  
Eva-Maria Egger  
Martin Georgiev

Timna Graschl  
Alija Hodzić  
Allen Kadić  
Paul Kofler  
Luka Maghradze  
Arijana Malkoč  
Lorenz Meschik  
Franziska Müller  
Almedin Velić

**Presse:**

Kleine Zeitung, Freihausgasse 10, 9500 Villach  
Kleine Zeitung, Hasnerstraße 2, 9020 Klagenfurt  
ORF Kärnten, Aktueller Dienst, Sponheimerstraße 13, 9020 Klagenfurt  
Austria Presse Agentur, Völkermarkter Ring 25, 9020 Klagenfurt  
Kärntner Kronenzeitung, Marcel Tratnik und Felix Justich, Krone-Platz 1,  
9020 Klagenfurt  
DER STANDARD, Beethovenstraße 14, 8010 Graz  
Kärntner Regionalmedien, Hauptplatz 28, 9500 Villach  
Kurier, Anja Kröll, Kroneplatz 1, 9020 Klagenfurt  
Weekend Magazin, Daniel Klier, Völkermarkter Ring 1, 9020 Klagenfurt  
Antenne Kärnten, Hasnerstraße 2, 9020 Klagenfurt  
5 Minuten Villach, Gerbergasse 7, 9500 Villach

Abteilung Öffentlichkeitsarbeit

Anschlagtafel

Laut Gemeinderatsbeschluss vom 27.11.1993 liegen die Sitzungsvorträge bei den Fraktionsobleuten und die Akten bei den zuständigen Abteilungen während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Falls Sie verhindert sind, an der Sitzung teilzunehmen, teilen Sie dies bitte unter Bekanntgabe des Grundes Ihres Fernbleibens unverzüglich der Magistratsdirektion (Fr. Scheuermann) mit, damit rechtzeitig Ihre Vertreterin oder Ihr Vertreter zur Sitzung einberufen werden kann.

Der Zugang zum WLAN-Netz „Bambergsaal guest“ während der Gemeinderats-sitzung ist ohne Kennwort möglich (freies WLAN).