

EINLADUNG

zur **5. Gemeinderatssitzung** am Freitag, den 29. November, um 9 Uhr im Bambergsaal,
ehemaliges Parkhotel

Tagesordnung

Fragestunde

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Voranschlag der Hoheitsverwaltung 2025
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
3. Mittelfristiger Ergebnis-, Investitions- und Finanzplan 2025 – 2029
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
4. Wirtschaftspläne 2025 Unternehmen
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig
5. Wirtschaftsplan 2025 Unternehmen Wasserwerk
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
6. Unternehmen Wohn- und Geschäftsgebäude der Stadt Villach – Wirtschaftsplan
2025; Investitionsplan 2025; mittelfristiger Investitionsplan 2026 – 2029
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
7. Bericht gemäß § 74 Villacher Stadtrecht 1998
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
8. Bericht gemäß § 86 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

9. Mitteilungen gemäß § 78 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
10. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Planbarer Eigentumserwerb – maximalen Kaufpreis für Mietkaufwohnungen bereits im Mietvertrag festlegen – Nr. 61/2021
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
11. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Förderung für Falt-/Klapp-Räder oder E-Falt-/Klappräder – Nr. 60/2022
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
12. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Hebung der Sanierungsquote von Mehrfamilienhäusern durch die Übernahme von Kommunalbürgschaften durch die Stadt Villach – Nr. 35/2022
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
13. Neuerlassung der Geschäftsverteilung
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
14. Verleihung des Rechtes zur Führung des Villacher Stadtwappens an die Tischlerei Großegger GmbH
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
15. Verleihung des Rechtes zur Führung des Villacher Stadtwappens an die Lisi's Boutique GmbH
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
16. Richtlinie „Gewährung von Förderungsmitteln durch die Stadt Villach (Basis-Subventionsordnung)“ – Änderung mit 1.12.2024
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
17. Grundgeschäft PPSV, *tpv* Technologiepark Villach – Wiederkaufsrecht; Vorkaufsrecht der Stadt Villach
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
18. Änderung Villacher Vertragsbedienstetenrecht (VBR) zum 1.1.2025
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
19. Nebengebührenordnung
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
20. Verordnung Dienstzulagen – Änderung ab 1.1.2025
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

21. Neubestellung der Statutarstadt-Bedienstetenschutzkommission
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
22. Neubestellung der Disziplinarkommission
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
23. Einmalige Belohnung für die Bediensteten (Gewährung einer Weihnachtszuwendung)
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
24. Gratis-Parken und Gratis-Bus-/Bahnfahrten in der Weihnachtszeit 2024 – Förderung der Innenstadt; Einnahmenentgang im Bereich der Parkgebühren
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
25. „pop.up.store“ – Wirtschaftsförderungskooperation mit dem KWF; Bereitstellung finanzieller Mittel – Mietzuschuss, Flyer, Plakate, Folien, Marketingmaßnahmen
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
26. Abwasserverband Faaker See – anteilige Haftungsübernahme Darlehen Aufschließungsbauabschnitt 29.1, Sanierungsbauabschnitt 29.2
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
27. Beteiligungsverwaltung – Bericht über die Beteiligungen der Stadt Villach im Zeitraum 1.1.2023 bis 31.12.2023
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
28. Überplanmäßige Mittelverwendung gemäß § 86 Abs. 2 Villacher Stadtrecht 1998
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel
29. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Errichtung eines „Feuerwehrspielplatzes“ – Nr. 59/2022
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig
30. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Baumpflegesubvention – Nr. 61/2023
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig
31. Selbstständiger Antrag der GRÜNE-Gemeinderäte betreffend Gratis-Fahrradhelme für Villachs Kinder und Jugendliche – Nr. 47/2023
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig
32. 3. Nachtrag zur Kooperationsvereinbarung vom 23.10.2019 mit der Samariterbund Kärnten Rettung und Soziale Dienste gemeinnützige GmbH
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Mag.^a Gerda Sandriesser

33. Verein Volkshäuser Villach – Subventionsvertrag; Jahres- und Basis-subvention; Investitionssubvention; Vorbelastung 2025 – 2027
Berichterstatlerin: Vizebürgermeisterin Mag.^a Gerda Sandriesser
34. Vorbelastung Budget 2026 – Vertragsabschlüsse für Abos der Stadt Villach
Berichterstatlerin: Vizebürgermeisterin Mag.^a Gerda Sandriesser
35. Verkauf von Kunstwerken – 20 % Provision
Berichterstatlerin: Vizebürgermeisterin Mag.^a Gerda Sandriesser
36. Genehmigung von Wasserbezugskorrekturen auf Grund von Schadensfällen an Wasserleitungen
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
37. WVA Villach, BA 27, Ausbauprogramm 2014 – Genehmigung eines Fondsdarlehens; Annahme Schuldschein
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
38. WVA Villach, BA 40, Ausbauprogramm 2023 – Annahme Förderungsvertrag Nr. C305449
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann
39. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Schach im öffentlichen Raum – Nr. 17/2022
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
40. Tauschvertrag über Grundstück 1108/8, EZ 52, KG 75406 Bogenfeld, im Eigentum der Stadt Villach, und Grundstück 414/5, EZ 751, KG 75452 Vassach, im Eigentum der Stadtbaumeister Josef Willroider GmbH
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
41. VIV Villacher Immobilien Vermögensverwaltung GmbH & Co KG – Budget 2025; Rückübertragung Folientunnel
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
42. Vertrag ÖBB-Infrastruktur AG, Land Kärnten und Stadt Villach – Bike & Ride-Anlage Hauptbahnhof Villach: Planung, Realisierung, Betrieb, Betreuung und Instandhaltung; Vorbelastung Budget 2025
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
43. Dienstbarkeitsvertrag GPS-Kärnten Gemeinnütziges Personalservice Kärnten GmbH – *tpv* Technologiepark Villach
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

44. Leitungsrecht KELAG Energie & Wärme GmbH – Europastraße
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
45. Grundübernahme in das Öffentliche Gut der Stadt Villach – Kumweg;
BH ImmoTrade Entwicklungs GmbH
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
46. Grunderwerb für das Öffentliche Gut der Stadt Villach – St. Georgener
Straße; Mag. Wolfgang Löscher, Hans Peter Löscher
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
47. Grunderwerb für das Öffentliche Gut der Stadt Villach – Untere Fellacher
Straße; Dr. Peter Löscher
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
48. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Meisenweg;
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
49. Grundbereinigung mit dem Privatgrund der Stadt Villach – Europastraße;
Stadt Villach (Privatgrund)
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
50. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Villach – Dipl.-Ing. Martin Huber,
Mag.^a Carmen Lugger-Huber
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
51. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Wollanig – Bettina Schaumberger
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
52. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Villach – Norbert Marcher
Gesellschaft m.b.H.
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
53. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Drobollach – Ing. Karl Gailer
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
54. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Villach – Stadt Villach
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe
55. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Gratschach – Walter Olsacher
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

56. Änderung des Flächenwidmungsplanes KG Gratschach – Dr. Gerhard Hold
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

57. Kanalordnung der Stadt Villach – Anpassung an den Stand der Technik
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

58. Verkehrsausweitung ÖPNV Villach – Dr. Richard Kärnten GmbH & Co KG:
Stadtverkehr, Vororteverkehr Nord und Mikro-ÖV; Änderung Vorbelastung
des Budgets 2026
Berichterstatter: Stadtrat Sascha Jabali Akeh

59. Feinstaubaktion – Regelung allgemein: Öffentlicher Verkehr
Berichterstatter: Stadtrat Sascha Jabali Akeh

60. Schriftliche Anfragen und Anträge (§ 41 und § 43 Villacher Stadtrecht)

Der Bürgermeister:
Günther Albel

Verteiler:

Bürgermeister Günther Albel

1. Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig

2. Vizebürgermeisterin Mag.^a Gerda Sandriesser

Stadtrat Erwin Baumann

Stadtrat Christian Pober, BEd

Stadtrat Harald Sobe

Stadtrat Sascha Jabali Akeh

GRⁱⁿ Irene Hochstetter-Lackner

GR Mag. Christopher Winkler

GR Ing. Johann Jäger, BSc, MBA

GR Gerhard Kofler

GR Alim Görgülü

GR Ing. Klaus Frei

GR Ewald Michelitsch, MAS, MBA

GR Horst Hoffmann

GR Ewald Koren

GR Dipl.-Ing. (FH) Andreas Sucher

GR Harald Geissler

GR Alexander Ulbing, MSc

GRⁱⁿ Isabella Rauter

GR Christopher Slug-Lindner

GRⁱⁿ Carmen Strauss, B.A.

GRⁱⁿ KommRⁱⁿ Mag.^a Susanne Claudia Boyneburg-Lengsfeld-Spendier

GR Mag. Bernd Olexinski

GR Josef Habernig

GRⁱⁿ Alexa Hoffmann
GRⁱⁿ Ing.ⁱⁿ Tanja Wetzlinger, BA, MA
GRⁱⁿ Ecatarina Esterl
GRⁱⁿ Mag.^a (FH) Katrin Nießner
GR Gernot Schick
GR Robert Seppeler
GR Reg. Rat Ing. Kurt Petritsch
GR Patrick Bock
GRⁱⁿ Andrea Taschweg
GRⁱⁿ Katharina Spanring-Sternig
GR Dipl.-HTL-Ing. Christian Struger, MSc, MBA
GR Mst. Adolf Pobaschnig
GRⁱⁿ Andrea Klemenz
GR Dipl.-Ing. Erwin Winkler, MSc
GR Gerald Dobernig, BSc, MSc
GR René Kopeinig
GR Herbert Tarmann
GRⁱⁿ Dipl.-Ing.ⁱⁿ Gaby Krasemann
GRⁱⁿ Mag.^a Karin Herkner
GR Jonathan Seriatz

Magistratsdirektor Mag. Georg Wuzella
Magistratsdirektorstellvertreterin Finanzdirektorin Mag.^a Alexandra Burgstaller, CSE
Mag.^a Angelika Chmelar
Baudirektor Dipl.-Ing. Otto Lauritsch
Mag. Martin Fiedler, LL.M.E.M.L.E.
Mag. Walter Egger
Stadtrechnungshofdirektor Mag. Hannes Liposchek, MBA, CSE

Mag. (FH) Martin Cottogni

Schriftführung:

Claudia Godec, Sabine Morgenfurt, Barbara Scheuermann, Sabine Widnig

Gemeinderatsfraktionen: SPÖ, FPÖ, ÖVP, ERDE, GRÜNE

Jugendrat:

Laila Akty
Soufiane Akty
Lisa Bacher
Shoaib Bashir
Nazir Chamajew
Gordan Čubrilo
Eva-Maria Egger
Martin Georgiev

Timna Graschl
Alija Hodžić
Allen Kadić
Paul Kofler
Luka Maghradze
Arijana Malkoč
Lorenz Meschik
Franziska Müller
Almedin Velić

Presse:

Kleine Zeitung, Freihausgasse 10, 9500 Villach
Kleine Zeitung, Hasnerstraße 2, 9020 Klagenfurt
ORF Kärnten, Aktueller Dienst, Sponheimerstraße 13, 9020 Klagenfurt
Austria Presse Agentur, Völkermarkter Ring 25, 9020 Klagenfurt
Kärntner Kronenzeitung, Marcel Tratnik und Felix Justich, Krone-Platz 1,
9020 Klagenfurt
DER STANDARD, Beethovenstraße 14, 8010 Graz
Kärntner Regionalmedien, Hauptplatz 28, 9500 Villach
Kurier, Anja Kröll, Kroneplatz 1, 9020 Klagenfurt
Weekend Magazin, Daniel Klier, Völkermarkter Ring 1, 9020 Klagenfurt
Antenne Kärnten, Hasnerstraße 2, 9020 Klagenfurt
5 Minuten Villach, Gerbergasse 7, 9500 Villach

Abteilung Öffentlichkeitsarbeit

Anschlagtafel

Laut Gemeinderatsbeschluss vom 27.11.1993 liegen die Sitzungsvorträge bei den Fraktionsobleuten und die Akten bei den zuständigen Abteilungen während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Falls Sie verhindert sind, an der Sitzung teilzunehmen, teilen Sie dies bitte unter Bekanntgabe des Grundes Ihres Fernbleibens unverzüglich der Magistratsdirektion (Fr. Scheuermann) mit, damit rechtzeitig Ihre Vertreterin oder Ihr Vertreter zur Sitzung einberufen werden kann.

Der Zugang zum WLAN-Netz „Bambergsaal guest“ während der Gemeinderats-sitzung ist ohne Kennwort möglich (freies WLAN).