

### **3. Gemeinderatssitzung**

Mittwoch, den 2. Juli 2025, 15 Uhr  
Paracelsussaal, Rathaus.

## **Tagesordnung**

### Fragestunde

1. Mitteilungen des Bürgermeisters  
zur Kenntnis genommen
2. Bericht des Jugendrates  
zur Kenntnis genommen
3. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Erstellung eines  
Praxisleitfadens für aktives Standortmarketing im Villacher Stadtkern –  
Nr. 65/2021  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
4. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Freiwillig für Villach –  
Nr. 16/2021  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: ERDE, GRÜNE  
dagegen: SPÖ, FPÖ (Stimmenthaltung), ÖVP
5. Bericht gemäß § 74 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
zur Kenntnis genommen
6. Bericht gemäß § 86 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
zur Kenntnis genommen

7. Mitteilungen gemäß § 78 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
zur Kenntnis genommen
8. Neuerlassung der Geschäftsverteilung  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
9. Anpassung der Anordnungsberechtigungen infolge Änderung der Geschäftseinteilung des Magistrates der Stadt Villach mit Wirksamkeit 1.7.2025  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
10. Vertretungen der Stadt in Verbänden, Vereinen, Gesellschaften, Beiräten und ähnlichen Institutionen – Silicon Alps Electronic Cluster  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE (Stimmenthaltung)
11. Verzicht auf das Vorkaufsrecht zu Gst. Nr. 320/96, KG 75432 Peral – EK Exklusiv GmbH (vormals ELLA Kaffeerösterei GmbH)  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
12. Baurechtsvertrag mit dem Privatgrund der Stadt Villach – Liegenschaft KG 75406 Bogenfeld, Gst. Nr. 1108/9; MTI Metalltechnik GmbH; St. Niklas – Willroider Allee  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
13. GWVV Unteres Drautal: Anteilige Haftungsübernahme Darlehen  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
14. Nebengebührenordnung  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
15. Bewertungs-(Stellen-)plan ab 1.7.2025  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig

16. Änderung von Verordnungen mit Wirksamkeit 1.7.2025 aufgrund der Organisationsreform  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
17. Gründung einer Feuerwehrjugendgruppe der Freiwilligen Feuerwehr Peralp  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
18. Darlehensaufnahme über EUR 30 Mio – Finanzierung Investitions- und Einzelprojektplan; BKS Bank AG  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP  
dagegen: ERDE, GRÜNE (Stimmenthaltung)
19. Abwasserverband Faaker See: Änderung Satzungen Mai 2025; Vertretungen der Stadt in Verbänden, Vereinen, Gesellschaften, Beiräten und ähnlichen Institutionen  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
20. VDSG Villach Dachstrom GmbH – Liquidation; Ankauf PV-Anlagen durch Unternehmung 3/WG; außerplanmäßige Mittelverwendung 2025  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
21. Außerplanmäßige Mittelverwendung gemäß § 86 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
22. Selbstständiger Antrag der GRÜNE-Gemeinderäte betreffend Fliegende Gärten für eine klimafitte Innenstadt – Nr. 43/2024  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig
23. Volksschule 1 Villach–Khevenhüller; Schulumbenennung  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig
24. Schulische Tagesbetreuung; Erweiterung der Öffnungszeiten – Tarife  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig

25. Zusammenführung der Preise „Jugend-Klimaschutzpreis der Stadt Villach“ und „Energie- und Umweltpreis/e der Stadt Villach“ zum „Klimaschutzpreis der Stadt Villach“  
Berichterstatte(rin): Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig
26. Selbstständiger Antrag der SPÖ- und ÖVP-Gemeinderäte betreffend Integration braucht klare Regeln: Unser Leitbild an die neuen Herausforderungen anpassen – Nr. 10/2025  
Berichterstatte(rin): Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GR Rene Kopeinig, GR<sup>in</sup> Dipl.-Ing.<sup>in</sup> Gaby Krasemann, GR<sup>in</sup> Manuela Dobernig, MA, GRÜNE  
dagegen: Stadtrat Sascha Jabali Adeg, Gemeinderat Herbert Tarmann (beide Stimmenthaltung)
27. Kulturpreise der Stadt Villach 2025  
Berichterstatte(rin): Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser  
einstimmig
28. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Unterstützung Schwendarbeiten am Dobratsch – Nr. 49/2021  
Berichterstatte(r): Stadtrat Erwin Baumann  
dafür: ÖVP, ERDE, GRÜNE  
dagegen: SPÖ, FPÖ
29. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Kuhhalteprämie – Nr. 8/2023  
Berichterstatte(r): Stadtrat Erwin Baumann  
dafür: ÖVP  
dagegen: SPÖ, FPÖ, ERDE, GRÜNE
30. Immobilienankauf für den Privatgrund der Stadt Villach – Gst. Nr. 414/1, KG 75452 Vassach; Ing. Hans Putz-Himmel  
Berichterstatte(r): Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
31. Grundtausch mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Mühlenweg; Gerhard Fillei  
Berichterstatte(r): Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig

32. Grundbereinigung mit dem Privatgrund der Stadt Villach – Chemiestraße;  
Stadt Villach (Privatgrund)  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
33. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Schießbichlweg,  
Goritschacher Weg; Peter Auer  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
34. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Oberwollaniger  
Straße; Jörg Siegfried Winkler  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
35. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Burgstraße;  
Ing. Bernhard Joham, Smart Living Joham GmbH  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
36. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Stefan Eisenwagen; KG St. Martin  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
37. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Sängerrunde St. Michael; KG Grat-  
schach  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
38. Schriftliche Anfragen und Anträge (§ 41 und § 43 Villacher Stadtrecht)