



Gemeinderatsklub
Die GRÜNEN Villach
Hans Gasser Platz 3
9500 Villach
04242 25594
villach@gruene.at

27/2026

Eingelangt am: 29.4.2026

Entgegengenommen

von: Jucela Soudina

Dringlichkeit zuerkannt: ja nein

Inhalt des Antrages:

angenommen mit Stimmen von:

abgelehnt mit Stimmen von:

Enthaltungen: Villach, 29.04.2026

Antragsnummer:

An den Gemeinderat der Stadt Villach
Rathaus
9500 Villach

Selbstständiger Antrag nach § 41 Villacher Stadtrecht

Transparenz im Wohnungsbestand schaffen – Grundlage für leistbare Wohnpolitik

Leistbares Wohnen zählt zu den zentralen Herausforderungen der Stadt Villach. Aktuell befinden sich 1.343 Wohnungen im Eigentum der Stadt, gleichzeitig stehen 696 aktive Wohnungsbewerber:innen auf der Warteliste. Dennoch sind zum Stichtag 49 Wohnungen nicht vermietet, da sie sich im Vergabeprozess oder in Sanierung befinden.

Gleichzeitig zeigt die Beantwortung einer IFG-Anfrage, dass wesentliche Steuerungsdaten, insbesondere zur durchschnittlichen Wartezeit sowie zur Dauer von Leerständen, nicht systematisch erfasst werden. Eine faktenbasierte Steuerung ist damit nur eingeschränkt möglich.

Eine moderne und verantwortungsvolle Wohnpolitik benötigt jedoch eine klare, transparente Datengrundlage. Regelmäßige Berichte ermöglichen eine bessere Steuerung und stärken das Vertrauen der Bevölkerung.

Vor diesem Hintergrund erscheint es sinnvoll, auch in Villach eine strukturierte und transparente Datengrundlage zu schaffen.

Der Gemeinderat möge beraten und beschließen:

Der zuständige Referent möge die Einführung eines jährlich zu erstellenden und dem Gemeinderat vorzulegenden Berichts zum städtischen Wohnungsbestand in die Wege leiten.

Dieser Bericht soll insbesondere Informationen zu Leerständen, Vergabedauer, Wartelisten sowie zum Sanierungsstand enthalten.

HECKNER

BUTTEL