



Verantwortung  
ERDE

Send 2.12.22

Dringlichkeit: ja  
Inhalt: ja

02.12.2022

**Dringlicher Antrag**  
gemäß § 42 Villacher Stadtrecht

66/2022

Der Gemeinderat der Stadt Villach möge nachstehende Resolution beraten und beschließen:

### Resolution

gerichtet an:

die Österreichische Bundesregierung

#### „Mehr leistbares Wohnen, durch mehr Altbau“

Es gibt im Grunde drei Möglichkeiten um mehr leistbaren Wohnraum in Städten und Gemeinden zu schaffen. Erstens, den Gemeindewohnbau, der durch Städte und Gemeinden finanziert, gebaut und dadurch günstiger betrieben wird. Zweitens, den genossenschaftlichen Wohnbau, der durch Beiträge der Mitglieder und mit öffentlichen Förderungen leistbaren Wohnraum schafft. Und Drittens, den Altbau der durch das Bundes-Mietrechtsgesetz an einen niedrigeren Mietzins gebunden ist.

In der derzeitigen Regelung im Mietrechtsgesetz gelten ausschließlich Gebäude, die vor dem 30.06.1953 errichtet wurden, als Altbestand. Durch die Festlegung eines fixen Datums, kann also der Bestand nicht mehr zunehmen.

Eine modulare Regelung, durch die ein Gebäude (z.B. 30 Jahre nach Errichtung) von der Kategorie Neubau in die Kategorie Altbau übergeht, würde, ohne zusätzlichen Bodenverbrauch, eine Erhöhung des Altbestandes mit sich bringen und zu einer dringend notwendigen Erweiterung des Angebotes an leistbarem Wohnraum führen.

#### Aus diesen Gründen ersuchen die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte der Stadt Villach

#### die Österreichische Bundesregierung darum:

- Das Mietrechtsgesetz §1 Abschnitt 4,<sup>1</sup> weg vom starren Fixdatum 30. Juni 1953 für die Altbau-Deklaration hin zu einer modularen Altbau-Definition zu entwickeln, um mehr Altbau und damit mehr leistbaren Wohnraum in den Städten zu schaffen.

<sup>1</sup> <https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=10002531>



Verantwortung  
ERDE

Mit freundlichen Grüßen

René M. Kopeinig  
Verantwortung Erde

Unterschrift: René Kopeinig

Unterschrift: Julia Kober

Unterschrift: Tam

Unterschrift: J.K.

Unterschrift: RM