



Verantwortung



Hand 01/12/23

63/2023

Verantwortung Erde  
Willroiderstraße 9  
9500 Villach

An den  
Magistrat der Stadt Villach  
Rathaus  
9500 Villach

Villach, am 01.12.2023

### Selbstständiger Antrag an den Gemeinderat gemäß §41 Villacher Stadtrecht:

#### „Baugespannverpflichtung

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

sogenannte Baugespanne werden zur Visualisierung von Bau- oder Anbau-Vorhaben genutzt. Es handelt sich um markierte und abgesteckte Flächen, die den geplanten Standort sowie das Ausmaß eines Bauwerks oder Gebäudes definieren und vor allem auch sichtbar machen. Baugespanne sollen allen Betroffenen vor Ort zeigen, ob und in welchem Umfang ein neue Bauvorhaben die Umgebung beeinflusst. Sie werden in der Regel mit Hilfe von Holz- oder Metallstäben sowie Seilen oder Bändern aufgestellt.

Baugespanne werden z.B. seit vielen Jahren in der Schweiz eingesetzt. In unserem Nachbarland ist es üblich, dass das Baugespann bei Einreichung eines Bauansuchens ausgesteckt wird und bis zur rechtskräftigen Erledigung des Verfahrens stehen bleibt.

Da das Aufstellen von Baugespannen (auch Bauprofile genannt) den Bürgerinnen und Bürgern einen guten Eindruck von einem geplanten Bauvorhaben verschafft und durch die verpflichtende Errichtung einen sehr niederschweligen Hinweis auf ein geplantes Bauvorhaben leistet, ist es ein wichtiger Beitrag hinsichtlich einer aktiven Förderung von Bürger:innen-Beteiligung.<sup>1</sup> Durch das Ausstecken von Bauprojekten und das Aufstellen von Baugespannen werden die Bürger:innen frühzeitig und transparent über geplante Bauvorhaben in ihrer Nähe informiert und können sogleich

---

1



die Dimension des geplanten Bauvorhabens nachvollziehen. Dies ermöglicht es den Bürger:innen, den gesamten Umfang und die äußere Form der geplanten Bauwerke zu erkennen und erleichtert es, sich im Falle aktiv in den Entscheidungsprozess einzubringen. Bedenken oder Anregungen können so leichter rechtzeitig geäußert werden. Baugespanne erleichtern nicht nur die Sichtbarkeit des geplanten Baus, sondern helfen auch, mögliche Konflikte frühzeitig zu erkennen und zu lösen. Insgesamt tragen Baugespanne dazu bei, die Demokratie und Partizipation zu stärken, indem sie das Umfeld stärker in Planungsprozesse einbezieht und es Betroffenen weitaus niederschwelliger ermöglicht, sich über die Auswirkungen von Bauvorhaben in ihrer Umgebung zu informieren und aktiv an der Gestaltung von Stadtteilen teilzunehmen.

Es ergeht folgender **Antrag**:

**Der Gemeinderat möge beraten und beschließen: Die zuständigen Stellen der Stadt Villach sollen die Möglichkeit einer Baugespannverpflichtung bei Neubauten prüfen, eine daraus folgende Verordnung ausarbeiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorlegen.**

Mit freundlichen Grüßen

Verantwortung Erde

Unterschrift: \_\_\_\_\_



Schaubild 1: Baugespanne in Luzern, CC-BY-SA Wikimedia