

Interessentensuche

Bildung
9500 Villach, Klagenfurter Straße 66

Gerald Frühstück
T +43 42 42 / 205-3210
E gerald.fruehstueck@villach.at
W villach.at | welcome2villach.at

Unsere Zahl:
Ihre Zahl:

Villach, 6. März 2026

Betrieb Kindergarten Pestalozzi

1. Allgemein

Die gegenständliche Suche nach einem zukünftigen Bestandnehmer und Betreiber unterliegt nicht dem Bundesvergabegesetz (BVerG). Die Bestandnehmer- und Betreiberauswahl erfolgt durch freiwillige, öffentliche Bekanntmachung und ist zweistufig. Der Vertrag wird mit demjenigen abgeschlossen, der die Voraussetzungen dieser Interessentensuche am besten erfüllt.

2. Zuständige Stelle

Stadt Villach
Abteilung Bildung
Klagenfurter Straße 66
9500 Villach

3. Zweck

Es wird im Rahmen der gegenständlichen Interessentensuche ein Bestandnehmer und Betreiber des Kindergartens Pestalozzi samt Freiflächen gesucht.

Die Bestandsache soll mit Beginn des Kindergartenjahres 2026/27 als elementarpädagogische Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtung im Sinne des Kärntner Kinderbildungs- und -betreuungsgesetzes (K-KBBG) mit fünf Kindergartengruppen geführt werden.

4. Lage und Beschreibung

Das gegenständliche, mehrgeschoßige Gebäude ist in 9500 Villach, Pestalozzistraße 10 gelegen. Das Grundstück verfügt über ein Ausmaß von 3.078 m², das Gebäude über eine Nett Nutzfläche von 846,16 m² und steht im Eigentum der Stadt Villach. Derzeit wird das Gebäude von der Stadt Villach als elementarpädagogische Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtung im Sinne des Kärntner Kinderbildungs- und -betreuungsgesetzes (K-KBBG) geführt.

5. Rechtliche Voraussetzungen

Da es zu keiner Änderung der Organisationsform und der Raumfunktionen kommt und es sich damit ausschließlich um einen Trägerwechsel handelt, erstrecken sich die aufrechten Bewilligungsbescheide des Amtes der Kärntner Landesregierung gem. § 6 K-KBBG auch auf den neuen Träger. Alle weiteren erforderlichen behördlichen Bewilligungen sind vom

Bestandnehmer auf eigene Kosten nach Abschluss eines Vertrages mit der Stadt Villach rechtzeitig zu erwirken.

Mit der Stadt Villach ist ein entgeltlicher Bestandsvertrag über die Bestandsache (Liegenschaft 9500 Villach, Pestalozzistraße 10) abzuschließen. Der Mietvertragsentwurf kann bei Interesse bei der Stadt Villach über die E-Mail-Adresse gerald.fruehstueck@villach.at angefordert werden.

6. Voraussetzungen für Interessenten

Der Interessent hat im Zuge seiner Bewerbung folgendes schriftlich darzulegen:

- a) Betreiberkonzept (Pädagogische Ausrichtung für den Betrieb von 5 Kindergartengruppen)
- b) Fortbildungskonzept des pädagogischen Personals
- c) Vorlage eines Finanzplanes für die gegenständliche Einrichtung (Gewinn- und Verlustrechnung für das Kindergartenjahr 2026/27 mit gesonderter Darstellung der Overheadkosten)
- d) Höhe der Personalrückstellungen zum Stichtag 31. 12. 2025 (getrennt nach Urlauben, Zeitausgleichen, Abfertigungen)
- e) Berechnung der wöchentlichen Beschäftigungsstunden des Personals (getrennt nach Pädagog:innen und Kleinkinderzieher:innen) bei folgender Struktur (2 KIGA-Gruppen 6:30 – 12:30; 1 KIGA-Gruppe 6:30 – 14:30; 2 KIGA-Gruppen 6:30 – 17:00)

7. Ablauf der Interessentensuche

- a) Einreichung der Unterlagen
Die Abgabe einer Bewerbung unter Anschluss der unter Pkt. 6 genannten Unterlagen ist bis **17. April 2026** an die E-Mail-Adresse gerald.fruehstueck@villach.at möglich.
- b) Besichtigung
Eine Besichtigung ist nachmittags nach vorheriger Terminvereinbarung über die E-Mail-Adresse gerald.fruehstueck@villach.at möglich.
- c) Rückfragen
Rückfragen sind an die E-Mail-Adresse gerald.fruehstueck@villach.at bis 27. März 2026 bzw. zwischen 7. April 2026 und 10. April 2026 möglich.

8. Auswahlverfahren

Ende April 2026 erfolgt eine kommissionelle Beurteilung der eingereichten Bewerbungen. Die drei bestgereihten Interessenten werden Mitte Mai 2026 zu einer persönlichen Präsentation vor der Kommission eingeladen. Bis Ende Mai wird die Entscheidung der Kommission schriftlich bekanntgegeben.

9. Sonstiges

Der Interessent ist nicht befugt, die zur Verfügung gestellten Unterlagen zu veröffentlichen und hat die Vertraulichkeit der Informationen zuzusichern.

Die Stadt Villach haftet gegenüber dem Interessenten nicht für allfällige im Zusammenhang mit der Teilnahme am Verfahren entstehende Kosten, auch dann nicht, wenn sich der Bestandgeber entscheiden sollte, den Prozess der Interessentensuche zu ändern, zu unterbrechen oder vorzeitig abubrechen.