

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr,

wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Die Neue Heimat Gemeinnützige- Wohnungs-u. Siedlungsges. Kärnten GesmbH hat mit Eingabe vom 17. April 2023 sowie unter Nachreichung projektergänzender Unterlagen, letztmalig am 30. Juni 2023 um die baupolizeiliche Bewilligung für die Errichtung von 4 Wohnbaukörpern mit insgesamt 75 Wohneinheiten und Tiefgarage in 9500 Villach, Neue Heimat , auf Grst. Nr. 1221/1, 1221/2, 1223, 1225, 1276, .1617 Bfl., .1618 Bfl., .1619 Bfl., .1620 Bfl., .1621 Bfl., .1622 Bfl., .1627 Bfl., .1628 Bfl., .1629 Bfl., .1630 Bfl., .1631 Bfl., .1632 Bfl., .1647 Bfl., .1648 Bfl., .1649 Bfl., .1650 Bfl., .1651 Bfl., .1652 Bfl., .1653 Bfl., KG Villach (75454) angesucht.

In dieser Angelegenheit wird seitens der Stadt Villach, Anlagenbehörde, eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle gemäß den Bestimmungen des § 16 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, anberaumt.

Im Rahmen dieser Verhandlung bzw. des gesamten von der Behörde durchzuführenden Ermittlungsverfahrens ist zu klären, ob durch das Vorhaben bestimmte vom Gesetzgeber als schützenswert erachtete Interessen verletzt werden oder nicht.

**Ort: Neue Heimat, 9500 Villach**  
**Datum: Donnerstag, 5. Oktober 2023**  
**Zeit: 9:00 Uhr**

Bitte erscheinen Sie persönlich bei der mündlichen Verhandlung mit Ortsaugenschein oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie

können auch mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen. Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbzwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- Wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person z.B. einen Rechtsanwalt oder einen Notar vertreten lassen.
- Wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht, wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt.

Sie können in die Einreichpläne und sonstigen Behelfe Einsicht nehmen:

Akt.Zl.: 03132/2023/01/04/SP/TG

**Ort:**

**Abteilung Anlagenbehörde des Magistrates der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (Rathaus) Eingang 1, 2. Stock, Zimmer 203**

**Datum: ab Zustellung**

**Zeit: Mo. bis Fr. von 8 bis 12 Uhr und  
Di. und Do. 13 bis 16 Uhr**

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG 1991  
§ 16 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung

**durch Anschlag in der Gemeinde**

kundgemacht wurde.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung in Ihrer **Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

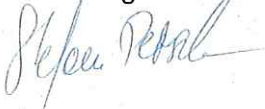
**Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte**, dass die Kundmachung zur Bauverhandlung zur Folge hat, dass Sie **Ihre Stellung als Partei verlieren**, soweit Sie nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** während der Amtsstunden bei der Behörde (Magistrat Villach, Abteilung Anlagenbehörde, Rathausplatz 1, 9500 Villach; Fax-Nr.: +43 4242 205 2299 bzw. E-Mail: [bautechnik@villach.at](mailto:bautechnik@villach.at)) **oder während der Verhandlung Einwendungen** erheben.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch **spätestens bis zur rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Wir müssen Sie allerdings darauf hinweisen, dass der Gesetzgeber an Einwendungen auch inhaltliche Anforderungen stellt. So müssen Sie konkret behaupten, dass eine Beeinträchtigung bestimmter Ihnen zustehender Rechte gegeben sein kann.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Objektes an Ort und Stelle auszupflocken.

Für den Bürgermeister:



Stefan Perischa  
Sachbearbeiter - Bautechnik

villach

Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des  
Ausdrucks finden Sie unter <https://www.e.villach.at/Amtssignatur>