

7/2018



Gemeinderatsklub
Die GRÜNEN Villach
Italienerstraße 13/1
9500 Villach
04242 21 86 69
villach@gruene.at

09.03.2018

Dringlichkeit:
Inhalt:

An
Herrn Bürgermeister
Günther Albel
Rathaus
9500 Villach

Villach, den 9.3.2018

Schnelles Aufg

**Dringlichkeitsantrag nach § 42 Villacher Stadtrecht
Temporärer Baustopp entlang der Villacher Seeufer**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Villacher Seen sind ganz besondere Naturjuwelen, die unbedingt geschützt und für die Bevölkerung frei zugänglich bleiben müssen. Leider sind unsere Seeufer dem zunehmenden Druck der Immobilienwirtschaft ausgesetzt, die das große Geld mit Apartments und Wohnungen mit Seezugang wittern. Auch die Villacher Seen sind davon nicht ausgenommen - ein Blick in den Flächenwidmungsplan zeigt, dass auch am Faaker See, Ossiacher See, St. Leonhardersee oder Magdalensee einige freie Flächen bereits als Bauland gewidmet sind und somit jederzeit bebaut werden könnten.

Angesichts dessen ist es wichtig, die letzten verbleibenden Freiflächen an den Seen vor unkontrollierter Bebauung zu schützen. Die Stadt Villach ist gefordert, dies im Rahmen der Flächenwidmung sicherzustellen. Daher soll die Stadt Villach dem Beispiel Velden folgend einen sofortigen Widmungsstopp entlang der Villacher Seeufer und einen temporären Baustopp für bereits gewidmete Flächen erlassen. Im neu zu erstellenden Örtlichen Entwicklungskonzept soll dann der Schutz unserer Seen vor der Verbauung endgültig festgelegt werden, damit sich auch unsere Kinder und Enkelkinder an unseren Naturjuwelen erfreuen können.

Die Grünen stellen daher den Antrag - der Gemeinderat möge beraten und beschließen:

Die Stadt Villach möge entlang der Villacher Seeufer keine Umwidmungen von Grünland in Bauland mehr durchführen und für bereits gewidmetes Bauland im näheren Umkreis der Villacher Seeufer eine befristete Bausperre nach §23 K-GplG verfügen. In weiterer Folge ist die Verbauung dieser Ufer durch entsprechende Teilbebauungspläne, Bebauungspläne und ein neu zu überarbeitendes örtliches Entwicklungskonzept hintanzuhalten.

Sabina Schautzer

Mag.^a Birgit Seymann

DI Christoph Zettinig