Magistratsdirektion
9500 Villach, Rathaus, Rathausplatz 1

Claudia Godec
T +43 42 42 / 205-1101
E claudia.godec@villach.at
W villach.at

Unsere Zahl: MD-70y/25-02/Go
Ihre Zahl:

Villach, 22. April 2025

EINLADUNG

zur **2. Gemeinderatssitzung** am Dienstag, den 29. April 2025, um 15 Uhr im Paracelsussaal, Rathaus.

Tagesordnung

Fragestunde

1. Mitteilungen des Bürgermeisters

2. Rechnungsabschluss 2024
   Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

3. Geschäftsbericht inklusive Jahresrechnung 2024 der Unternehmen
   Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig

4. Geschäftsbericht inklusive Jahresrechnung 2024 des Unternehmens Wasserwerk
   Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann

5. Bericht des Kontrollausschusses zum Rechnungsabschluss der Hoheitsverwaltung und zur Jahresrechnung der Unternehmen für das Rechnungsjahr 2024
   a) Rechnungsabschluss der Hoheitsverwaltung 2024
      Berichterstatter gemäß Bestellung laut Kontrollausschuss
   b) Jahresrechnung der Unternehmen 2024
      Berichterstatter gemäß Bestellung laut Kontrollausschuss

6. Tätigkeitsbericht des Stadtrechnungshofes 2024
   Berichterstatter gemäß Bestellung laut Kontrollausschuss

7. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Informationstag für Mandatar:innen – Nr. 51/2024
   Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

8. Selbstständiger Antrag der GRÜNE-Gemeinderäte betreffend Die Stadt Villach verpflichtet sich, Investitionen, Subventionen und Förderungen einem Klimaschutz- und Nachhaltigkeitscheck zu unterziehen – Nr. 37/2021
   Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

9. Bericht gemäß § 86 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998
   Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

10. Verleihung des Rechtes zur Führung des Villacher Stadtwappens an die L'Occitane GmbH
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

11. Verleihung des Rechtes zur Führung des Villacher Stadtwappens an die Blumenhof Villach Gesellschaft m.b.H. & Co KG
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

12. Baukartell – Prozessfinanzierung: Beauftragung LitFin Capital a.s.
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

13. „Der naBe-Aktionsplan – eine nachhaltige öffentliche Beschaffung für Villach" Änderung ab 1.1.2025
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

14. Verordnung Dienstzulagen – Erhöhung für Inklusive Elementarpädagog:innen - Änderung ab 1.1.2025
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

15. Nebengebührenordnung
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

16. Wirtschaftsförderungen
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

17. Grundsatzbeschluss – Einführung gebührenpflichtige Parkzone (Grüne Zone) und Tarife Villacher Parkzonengebührenverordnung, zweckgebundene Verwendung von Einnahmenüberschüssen, überplanmäßige Mittelverwendung
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

18. Grundsatzbeschluss – Neues Parkraummanagement tpv Technologiepark Villach, privatrechtliche Bewirtschaftung im Rahmen eines Betriebes gewerblicher Art (BgA), Teilung Grundstück und Übertragung neues Teilgrundstück, zweckgebundene Verwendung von Einnahmenüberschüssen, überplanmäßige und außerplanmäßige Mittelverwendung
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

19. Draupassagen Garagen GmbH – Änderungen Darlehen BA-CA – Tiefgarage Bahnhof; Änderung/Umschuldung Darlehen, Übertragung Haftungsübernahme
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

20. VIV Villacher Immobilien Vermögensverwaltung GmbH & Co KG – Bilanz 2024
    Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel

21. Selbstständiger Antrag der ÖVP- und ERDE-Gemeinderäte betreffend Masterplan für öffentliche Spielplätze – Nr. 21/2024
    Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig

22. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Pfandringe an Mistkübeln – Nr. 40/2024
    Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig

23. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Hebammenberatung – Kooperation der Stadt Villach mit Gynäkologen – Nr. 60/2023
    Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Mag.ª Gerda Sandriesser

24. Kunstbeirat der Stadt Villach – Bestellung der Mitglieder
    Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Mag.ª Gerda Sandriesser

25. Tag der offenen Tür 29.10.2025 – Freier Eintritt im Museum
    Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Mag.ª Gerda Sandriesser

26. Unternehmen Wohn- und Geschäftsgebäude: Geschäftsbericht inklusive Jahresrechnung 2024
    Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann

27. Radverkehrskonzept Villach
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

28. 2. Nachtrag Kaufvertrag DLH Liegenschaft Phi GmbH, außerplanmäßige Mittelverwendung 2025; Rückzahlung Anzahlungen
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

29. Erforderniserhöhung Finanzierungsvertrag zwischen dem Bundesminister für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft (BMLRW), vertreten durch die Landesdienststelle Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 Wasserwirtschaft und der Stadt Villach bezüglich Drau, Hochwasserschutz Villach BA 01
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

30. Befreiung beziehungsweise Reduzierung Tarifordnung 2025; Sondernutzung des Öffentlichen Gutes und Privatgrund der Stadt Villach; Grundsatzbeschluss #grenzenlosstark „Kraftpaket Innenstadt“
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

31. Dienstbarkeitsvertrag vom 20.8.1986: Errichtungsgemeinschaft Tiefgarage Hans-Gasser-Platz – Erteilung der grundbücherlichen Zustimmung zur Übertragung der Dienstbarkeitsberechtigung
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

32. Lokaler Masterplan Gehen Villach
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

33. Grundtausch mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Kurt Prettner, St. Ulricher Straße
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

34. Grundbereinigung mit dem Privatgrund der Stadt Villach – Nachtrag – Rosalia Waldner; Gerbergasse
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

35. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Hans Karl Winkler; St. Agathen Weg,
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

36. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Gailregulierungsfonds, vertreten durch den Landeshauptmann von Kärnten als Verwalter des Öffentlichen Wassergutes, Amt der Kärntner Landesregierung, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; Gailweg
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

37. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Österreichische Bundesforste AG; KG Heiligengeist
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

38. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Florian Alexander Gussger; KG Wollanig
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

39. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Susanna Mayerhofer; KG Judendorf
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

40. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Ranner Transporte GmbH; KG St. Ruprecht
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

41. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG; KG Villach
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

42. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Walter Olsacher; KG Gratschach
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

43. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Norbert Marcher Gesellschaft m.b.H.; KG Villach
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

44. Grundsatzbeschluss zum Entwurf des Integrierten Verfahrens zur Flächenwidmungsplanänderung und Erstellung eines Teilbebauungsplanes für das „Klimaaktive ÖBB-Stadtquartier Westbahnhof Villach“
    Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe

45. Schriftliche Anfragen und Anträge (§ 41 und § 43 Villacher Stadtrecht)

Der Bürgermeister:
Günther Albel

Verteiler:
Bürgermeister Günther Albel
1. Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig
2. Vizebürgermeisterin Mag.ª Gerda Sandriesser
Stadtrat Erwin Baumann
Stadtrat Christian Pober, BEd
Stadtrat Harald Sobe
Stadtrat Sascha Jabali Adeh
GRin Irene Hochstetter-Lackner
GR Mag. Christopher Winkler
GR Ing. Johann Jäger, BSc, MBA
GR Gerhard Kofler
GR Alim Görgülü
GR Ing. Klaus Frei
GR Ewald Michelitsch, MAS, MBA
GR Horst Hoffmann
GR Ewald Koren
GR Dipl.-Ing. (FH) Andreas Sucher
GR Harald Geissler
GR Alexander Ulbing, MSc
GRin Isabella Rauter
GR Christopher Slug-Lindner
GRin Carmen Strauss, B.A.
GRin KommRin Mag.ª Susanne Claudia Boyneburg-Lengsfeld-Spendier

GR Mag. Bernd Olexinski
GR Josef Habernig
GR^{in} Alexa Hoffmann
GR^{in} Ing.^{in} Tanja Wetzlinger, BA, MA
GR^{in} Ecatarina Esterl
GR^{in} Mag.^{a} (FH) Katrin Nießner
GR Gernot Schick
GR Robert Seppele
GR Reg. Rat Ing. Kurt Petritsch
GR Patrick Bock
GR^{in} Andrea Taschwerg
GR^{in} Katharina Spanring-Sternig
GR Dipl.-HTL-Ing. Christian Struger, MSc, MBA
GR Mst. Adolf Pobaschnig
GR^{in} Andrea Klemenz
GR Dipl.-Ing. Erwin Winkler, MSc
GR Gerald Dobernig, BSc, MSc
GR René Kopeinig
GR Herbert Tarmann
GR^{in} Dipl.-Ing.^{in} Gaby Krasemann
GR^{in} Mag.^{a} Karin Herkner
GR Jonathan Seriatz

Magistratsdirektor Mag. Georg Wuzella
Magistratsdirektorstellvertreterin Finanzdirektorin Mag.^{a} Alexandra Burgstaller, CSE
Mag.^{a} Angelika Chmelar
Baudirektor Ing. Thomas Moraus
Mag.^{a} Dr.^{in} Sandra Gruber
Mag. Walter Egger
Stadtrechnungshofdirektor Mag. Hannes Liposchek, MBA, CSE

Mag. (FH) Martin Cottogni

Schriftführung:
Claudia Godec, Claudia Mößler, Barbara Scheuermann, Sabine Morgenfurt

Gemeinderatsfraktionen: SPÖ, FPÖ, ÖVP, ERDE, GRÜNE

Jugendrat:
Soufiane Akty
Younes Akty
Emilia Bologna
Lena Buttazoni
Eva-Maria Egger
Adham Elkelany

Anna-Victoria Hochstetter
Laura Kaindl
Laura Kaiser
Arijana Malkoč
Lorenz Meschik
Valeria Migliore
Franziska Müller
Denise Profer
Felix Sumper
Paul Sumper
Lukas Turner

Presse:
Kleine Zeitung, Freihausgasse 10, 9500 Villach
Kleine Zeitung, Hasnerstraße 2, 9020 Klagenfurt
ORF Kärnten, Aktueller Dienst, Sponheimerstraße 13, 9020 Klagenfurt
Austria Presse Agentur, Völkermarkter Ring 25, 9020 Klagenfurt
Kärntner Kronenzeitung, Marcel Tratnik und Felix Justich, Krone-Platz 1, 9020 Klagenfurt
DER STANDARD, Beethovenstraße 14, 8010 Graz
Kärntner Regionalmedien, Hauptplatz 28, 9500 Villach
Kurier, Anja Kröll, Kroneplatz 1, 9020 Klagenfurt
Weekend Magazin, Daniel Klier, Völkermarkter Ring 1, 9020 Klagenfurt
Antenne Kärnten, Hasnerstraße 2, 9020 Klagenfurt
5 Minuten Villach, Gerbergasse 7, 9500 Villach

Abteilung Öffentlichkeitsarbeit

Anschlagtafel

Laut Gemeinderatsbeschluss vom 27.11.1993 liegen die Sitzungsvorträge bei den Fraktionsobleuten und die Akten bei den zuständigen Abteilungen während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Falls Sie verhindert sind, an der Sitzung teilzunehmen, teilen Sie dies bitte unter Bekanntgabe des Grundes Ihres Fernbleibens unverzüglich der Magistratsdirektion (Fr. Scheuermann) mit, damit rechtzeitig Ihre Vertreterin oder Ihr Vertreter zur Sitzung einberufen werden kann.

Der Zugang zum WLAN-Netz „villachgast“ während der Gemeinderatssitzung ist mit dem Kennwort WKr8TraZ möglich.