



Gemeinderatsklub
Die GRÜNEN Villach
Hans Gasser Platz 3
9500 Villach
04242 25594
villach@gruene.at

29/2026

Eingelangt am: 29.4.2026
Entgegengenommen
von: Jucda Seodilissa
Dringlichkeit zuerkannt: ja nein
Inhalt des Antrages:
 angenommen mit Stimmen von Villach 29.04.2026
 abgelehnt mit Stimmen von:
Enthaltungen:
Antragsnummer:

An den Gemeinderat der Stadt Villach
Rathaus
9500 Villach

Selbstständiger Antrag nach § 41 Villacher Stadtrecht

Leerstand reduzieren – Wohnraum schneller verfügbar machen

In einer angespannten Wohnsituation ist es von zentraler Bedeutung, dass vorhandener Wohnraum möglichst effizient genutzt wird. Leerstehende Wohnungen, auch wenn sie sich in Sanierung oder im Vergabeprozess befinden, bedeuten eine Verzögerung für Wohnungssuchende und reduzieren das verfügbare Angebot.

Internationale Beispiele zeigen, dass durch klare Zielvorgaben für die Wiedervermietung (sogenannte „Turnaround-Zeiten“) sowie durch optimierte interne Abläufe Leerstände deutlich reduziert werden können.

Eine gezielte organisatorische Bündelung von Sanierung und Vergabeprozessen kann dazu beitragen, Wohnungen schneller wieder nutzbar zu machen und gleichzeitig die Effizienz innerhalb der Verwaltung zu steigern.

Vor diesem Hintergrund erscheint es sinnvoll, ein strukturiertes Programm zur Beschleunigung der Wohnungsvergabe zu etablieren.

Der Gemeinderat möge beraten und beschließen:

Der zuständige Referent möge die Einführung eines „Schnelle Vergabe“-Programms für städtische Wohnungen prüfen und umsetzen. Dabei soll insbesondere ein klares Ziel für die maximale Leerstandsdauer (Turnaround-Zeit) zwischen zwei Mietverhältnissen definiert sowie organisatorische Maßnahmen zur Beschleunigung von Sanierung und Vergabe gesetzt werden.

HERKNER

GASSNER