

## 4. Gemeinderatssitzung

Freitag, 26. September 2025

15 Uhr

Paracelsussaal, Rathaus

Claudia Godec  
T +43 42 42 / 205-1101  
E claudia.godec@villach.at  
W villach.at

Unsere Zahl: MD-70y/25-04/Go  
Ihre Zahl:

Villach, 27. September 2025

### Tagesordnung

#### Fragestunde

1. Mitteilungen des Bürgermeisters  
zur Kenntnis genommen
2. Bericht gemäß § 74 Villacher Stadtrecht 1998  
mehrheitlich zur Kenntnis genommen  
Stimmenhaltung: ERDE
3. Bericht gemäß § 86 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
zur Kenntnis genommen
4. Mitteilungen gemäß § 78 Abs. 3 Villacher Stadtrecht 1998  
Berichterstatter: Gemeinderat Jonathan Seriatz  
Berichterstatterin: Gemeinderätin Mag.<sup>a</sup> (FH) Katrin Nießner  
zur Kenntnis genommen
5. Selbstständiger Antrag der ÖVP- und GRÜNE-Gemeinderäte betreffend  
Gebührensenkung für einheimische Betreiber am Villacher Kirchtag –  
Nr. 28/2022  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
6. Selbstständiger Antrag der ERDE-Gemeinderäte betreffend Beitritt zum Sister Ci-  
ties Netzwerk – Nr. 61/2022  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: FPÖ, ERDE, GRÜNE  
dagegen: SPÖ, ÖVP

7. Selbstständiger Antrag der ÖVP-Gemeinderäte betreffend Sicherung der Nahversorgung in den Villacher Ortsteilen – Nr. 9/2023  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: ÖVP, ERDE, GRÜNE  
dagegen: SPÖ, FPÖ
8. Verleihung des Rechtes zur Führung des Villacher Stadtwappens an die Elektrotechnik Bauer GmbH  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
9. Verleihung von Ehrenzeichen der Stadt Villach  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
10. Villacher Parkzonengebührenverordnung  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
11. Deponie Auenpark – Totalsanierung; Kaufvertrag Infineon Technologies Austria AG; Vereinbarung KELAG-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft; Vorbelastung Budgets 2026 – 2028; Abwicklung Finanzierung – Rücklage, Kassenkredit, Darlehensaufnahme  
Berichterstatter: Bürgermeister Günter Albel  
einstimmig
12. Einmalige Belohnung für die Bediensteten (Gewährung einer Weihnachtszuwendung)  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
13. Bewertungs-(Stellen-)plan 1. Oktober 2025  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
14. Bewertungs-(Stellen-)plan 1. November 2025 und 1. Jänner 2026  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
15. Gebarungsabdeckung und Vorbelastung Budget 2026-2028 – Stadtmarketing Villach GmbH; Sonderprojekt „DRAUPULS“  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GR Seriatz  
dagegen: ERDE, GR<sup>in</sup> Mag. <sup>a</sup> Herkner (Stimmenthaltung)

16. Kärnten Therme GmbH – Evaluierungsperiode 2022 – 2024 – Bericht; Änderung des Pachtvertrages; überplanmäßige Mittelverwendung Euro 90.000,00 Instandhaltungs- und Instandsetzungsaufwand 2022 – 2024  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
dafür: SPÖ, FPÖ, ERDE, GRÜNE  
dagegen: ÖVP
17. Wiederkaufsvertrag zum Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag vom 19.9.2023 – Wild Elektronik und Kunststoff GmbH & Co KG; außerplanmäßige Mittelverwendung  
Berichterstatter: Bürgermeister Günther Albel  
einstimmig
18. Transfer an Länder – Kindertagesstätten; überplanmäßige Mittelverwendung 2025  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig
19. Förderverwaltung – Beschluss Konsortialvertrag – ViMoPlan  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig
20. Förderverwaltung – Grundsatzbeschluss Förderprojekt TIKS 2025 – Strategien zur nachhaltigen Klimawandelanpassung  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig
21. Förderverwaltung – Beschluss Konsortialvertrag – Qualifizierungsnetzwerk  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig  
einstimmig
22. Novelle zu den Richtlinien betreffend Ehrungen und Verleihung von Ehrenzeichen  
Berichterstatterin: Vizebürgermeisterin Mag.<sup>a</sup> Gerda Sandriesser  
einstimmig
23. Wohnungsvergaberichtlinien der Stadt Villach – Änderung  
Berichterstatter: Stadtrat Erwin Baumann  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP  
dagegen: ERDE (Stimmenthaltung), GRÜNE
24. Dienstbarkeitsvertrag KNG-Kärnten Netz GmbH, KELAG-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft; Perkonigweg  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig

25. Dienstbarkeitsvertrag Trattengasse; KELAG Energie & Wärme GmbH  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
26. Leitungsrechte Urban-Görtschacher-Straße; A1 Telekom Austria AG  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
27. Leitungsrechte Untere Fellacher Straße; Alpen Glasfaser GmbH  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
28. Leitungsrechte Pogöriacher Straße; Alpen Glasfaser GmbH  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
29. Grunderwerb für das Öffentliche Gut der Stadt Villach – Busumkehrplatz St. Niklas; Republik Österreich (Bund/Bundesstraßenverwaltung – Öffentliches Gut), ASFINAG Autobahnen- und Schnellstraßen-Finanzierungs-Aktiengesellschaft  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
30. Grundbereinigungen mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Ludwig-Walter-Straße; Land Kärnten Landesstraßenverwaltung (Öffentliches Gut)  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
31. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Betriebszufahrt Infineon; Infineon Technologies Austria AG, Stadt Villach (Privatgrund) vom 19.7.2025  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
32. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Betriebszufahrt Infineon; Infineon Technologies Austria AG, Stadt Villach (Privatgrund) vom 25.8.2025  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
33. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Betriebszufahrt Infineon; Infineon Technologies Austria AG, Stadt Villach (Öffentliches Gut)  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig

34. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Grubenweg;  
Irene Deisl, Margit Kraus, Karin Schuschnig, Christoph Sivec, Patricia Leonhard-Pirker, Melanie Janschitz, Thomas Egger  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
35. Grundbereinigung mit dem Öffentlichen Gut der Stadt Villach – Mariannengasse;  
P & S Siutz Bauträger GmbH  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
36. Grundbereinigung mit dem Privatgrund der Stadt Villach – Urban-Görtschacher-Straße; Stadt Villach (Privatgrund)  
Berichterstatter: Stadtrat Harald Sobe  
einstimmig
37. Selbstständiger Antrag des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung betreffend Parkplätze am Wochenmarkt – Nr. 75/2021  
Berichterstatter: Stadtrat Sascha Jabali Adeh  
dafür: SPÖ, FPÖ, ÖVP, GRÜNE  
dagegen: ERDE
38. Schriftliche Anfragen und Anträge (§ 41 und § 43 Villacher Stadtrecht)