

Geschäftslokal mit ca. 68m² in attraktiver Villacher Innenstadtlage



Oberer Kirchenplatz 4, 9500 Villach

Details

ImmoNr.	Objekt-Nr.:632	Summe Mieten (exkl. USt)	1.200,19 €
Objektart	Laden/Einzelhandel		
Objekttyp	Geschäftslokal	Summe Mieten (inkl. USt)	1.440,23 €
Nutzungsart	Gewerbe	Gesamtbelastung exkl. USt	1.200,19 €
Vermarktungsart	Miete		
Hauptmiete USt	240,04 €	Gesamt USt.	240,04 €

Gesamtbelastung inkl. USt	1.440,23 €	Interessentenprovision	3 Bruttomonatsmieten + 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten	Nutzfläche	68 m ²
		Verfügbar ab (Text)	Oktober 2026

Beschreibung Exposé

In bester Villacher Innenstadtlage (Oberer Kirchenplatz 4), direkt bei der Stadtpfarrkirche, gelangt ein ca. 68m² großes Geschäftslokal zur Vermietung. Durch die attraktive Lage am Oberen Kirchenplatz bietet diese Einheit gute Sichtbarkeit und hohe Lauffrequenz.

Verfügbarkeit: geplant ab Oktober 2026.

Energieausweis: HWB=272, fGEE=2,33.

Kosten:

Miete: €931,01 netto

Betriebskosten: €144,13 netto

Heizkosten: €125,05 netto

Gesamtsumme monatlich: €1.200,19 + 20% USt. = €1.440,23

Optionaler Parkplatz im Innenhof möglich: €62,15 netto

Zusätzliche Lagerboxen können ebenfalls angemietet werden.

Kaution: 3 Monatsmieten

Vergebührung des Mietvertrages

Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten + 20% USt.

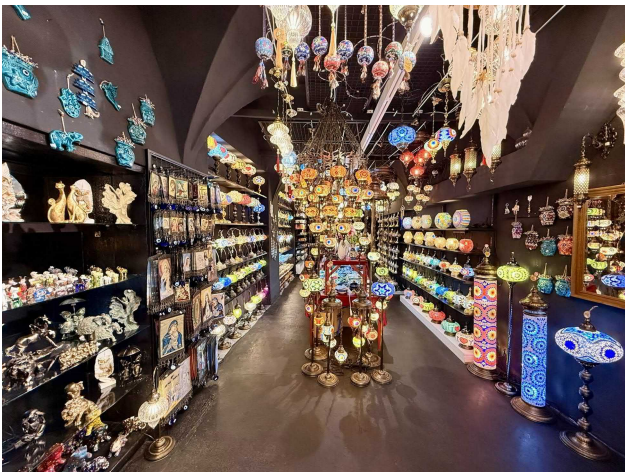
Weitere Immobilien und Informationen zu unserem Immobilien- und Planungsbüro finden Sie unter: www.we-immo.at



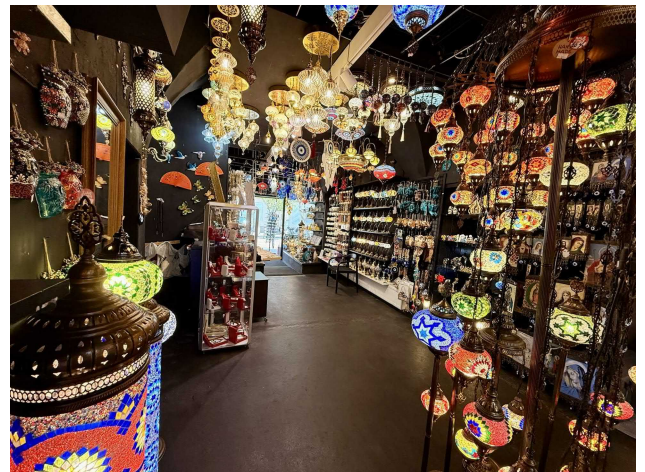
Außenansicht - Oberer Kirchenplatz



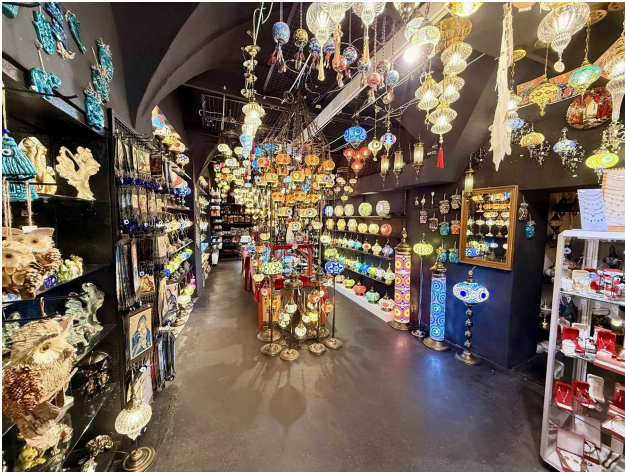
Parkplatz Innenhof



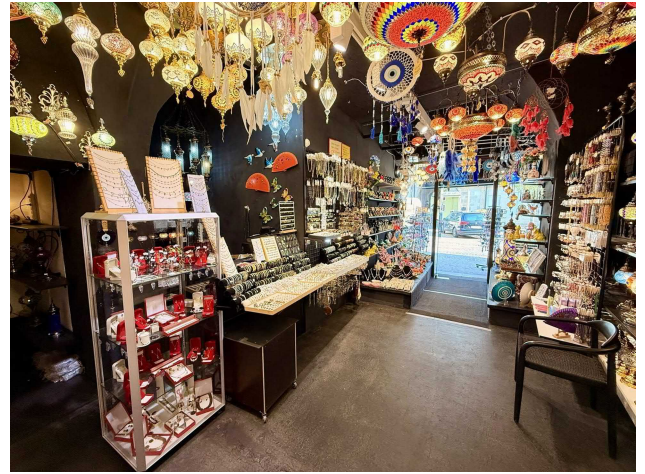
Geschäftslokal innen



Geschäftslokal innen



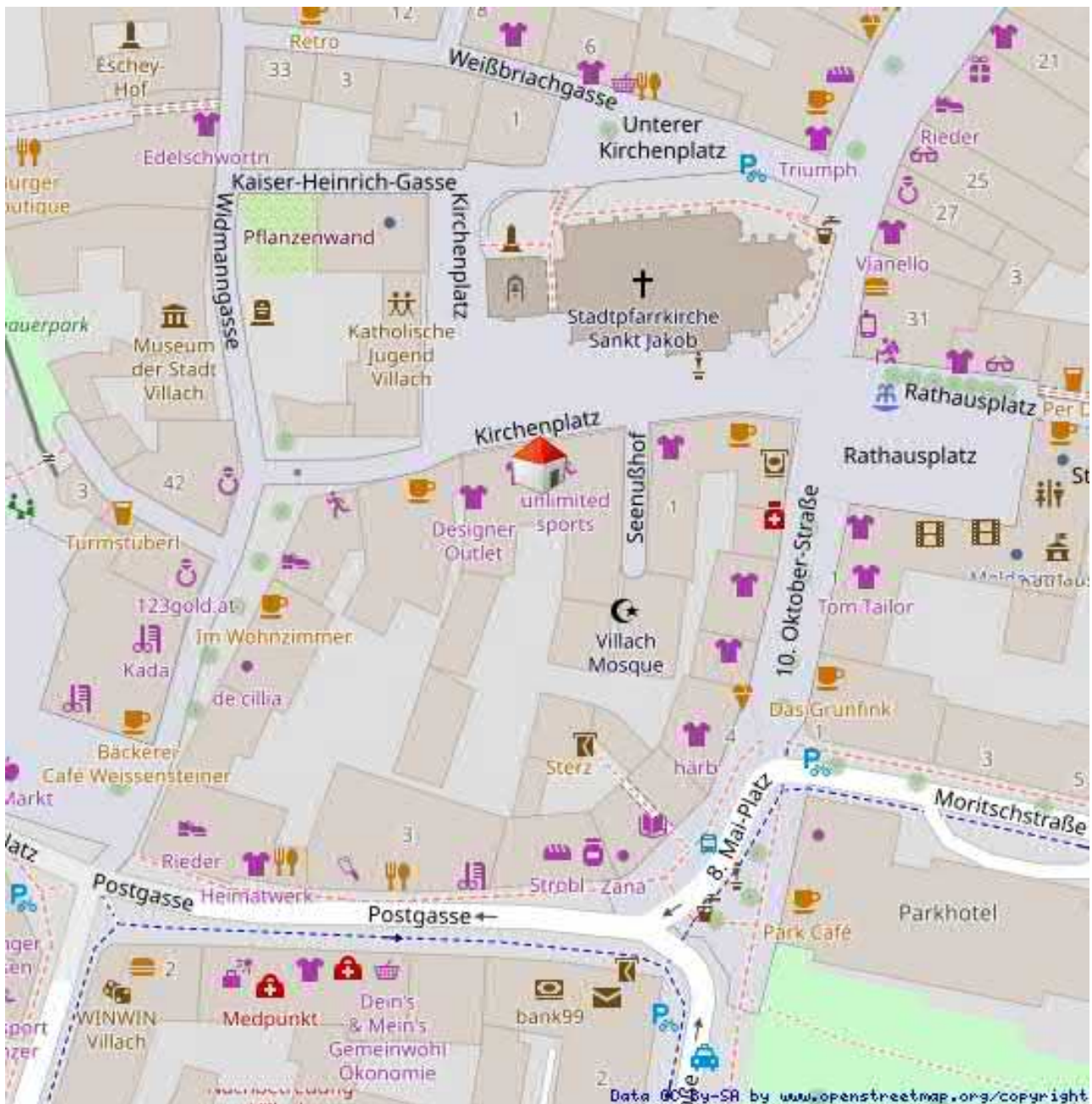
Geschäftslokal innen



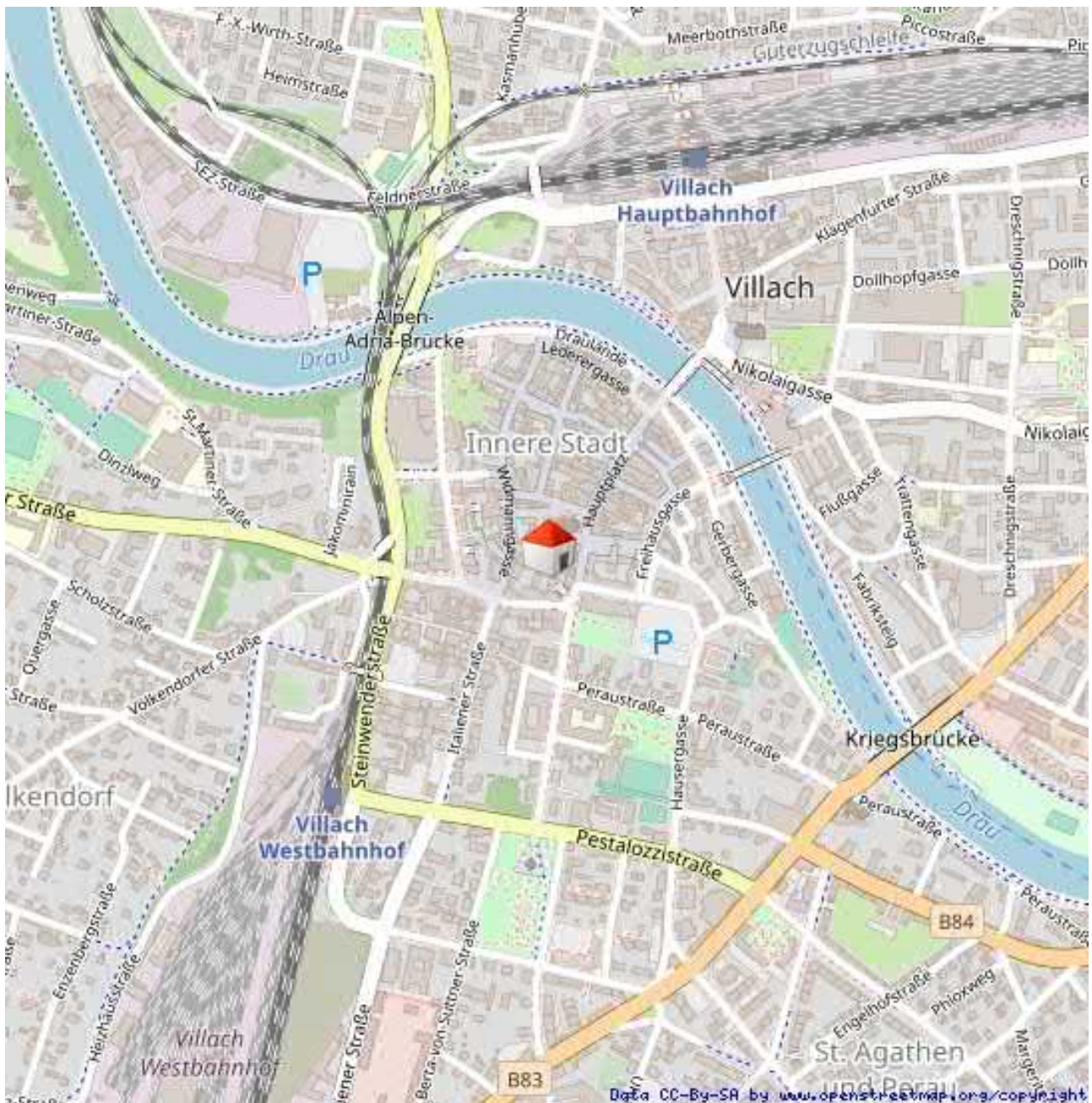
Geschäftslokal innen



Grundriss



Oberer Kirchenplatz 4



Lageplan Übersicht